

plui

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Le Grand Ouest
Toulousain



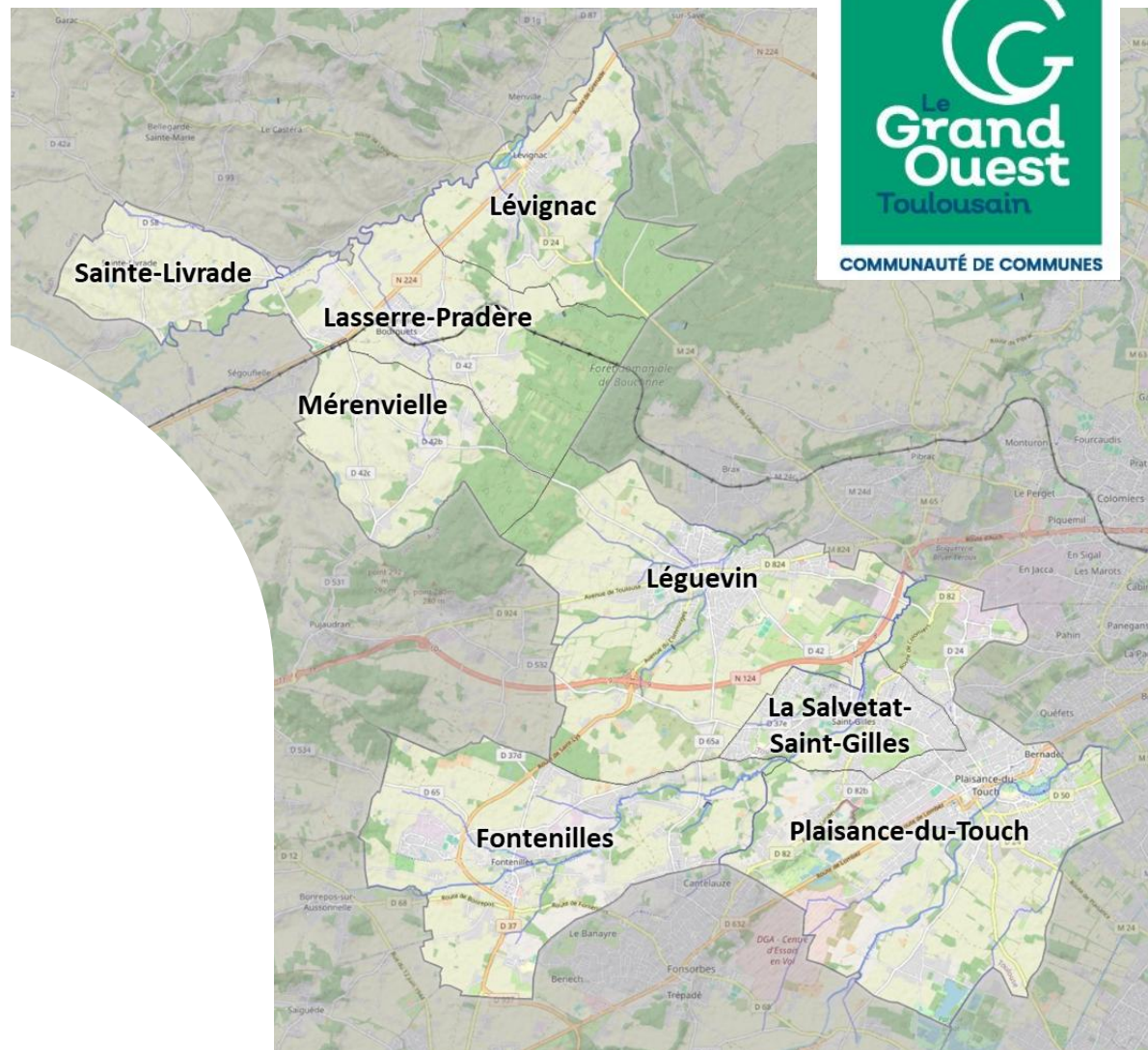
1^{ère} série de réunions publiques

Diagnostic stratégique et Etat Initial de l'Environnement

Avril 2025



Mot d'accueil





Déroulé de la réunion

15 min



Présentation de la démarche PLUi

30 min



Quizz : connaissez-vous votre territoire ?

30 min



**Temps d'échanges :
quel projet pour le territoire ?**

1

○ **Présentation de la
démarche d'élaboration du
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal**



Qu'est-ce qu'un PLUi ?



- Un document d'urbanisme réglementaire qui porte sur plusieurs communes
- Il délimite les zones agricoles (A), naturelles (N), urbaines (U) et à urbaniser (AU)
- Il détermine les droits à construire
- Ses prescriptions s'imposent aux travaux, constructions, aménagements, plantations...

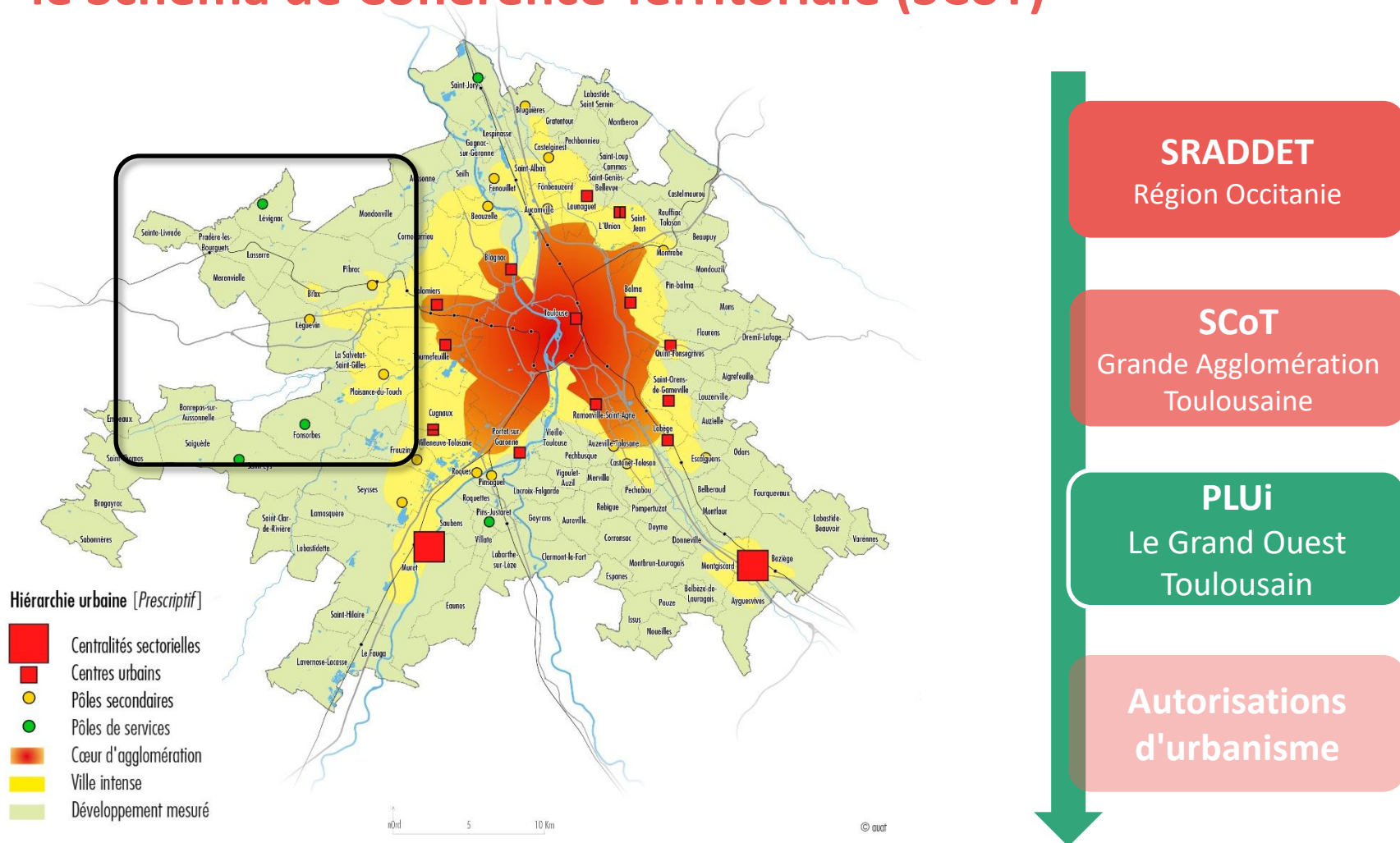
Qu'est-ce qu'un PLUi ?

- La mise en œuvre d'un **projet intercommunal** pour les 10 prochaines années
- Le résultat d'une **co-construction** avec les élus, les partenaires (territoires limitrophes, services de l'Etat...) et la population (concertation préalable, enquête publique...)
- L'occasion de **répondre collectivement et plus efficacement aux enjeux** du Grand Ouest Toulousain

Un cadre règlementaire et législatif à respecter

- Le code de l'urbanisme fixe les **sujets à traiter obligatoirement** dans le PLUi : habitat, commerce, équipements, nature en ville, paysage...
- Il fixe aussi des **principes et objectifs** à atteindre :
 - ✓ Sobriété foncière ;
 - ✓ Mixité urbaine et sociale ;
 - ✓ Préservation de la biodiversité...

Le PLUi doit être compatible avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)



Le PLUi, c'est aussi l'occasion d'articuler et de mettre en cohérence les politiques sectorielles



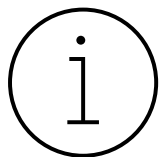
Comment le PLUi est-il élaboré ?

Méthode et calendrier



Comment s'informer et participer à l'élaboration du PLUi ?

- Jusqu'à l'arrêt du projet par le Conseil communautaire, la **concertation publique** est ouverte pour permettre à chacun de s'informer et de faire part de ses observations :
 - ✓ Pour enrichir le projet de territoire (PADD)
 - ✓ Pour proposer des évolutions des droits à construire (zonage et règlement)
- Une **enquête publique** sera organisée pour que chacun puisse donner son avis sur le projet de PLUi arrêté



Concertation

Comment s'informer ?



Un **dossier de concertation** papier disponible dans chaque mairie et au siège de la Communauté de Communes



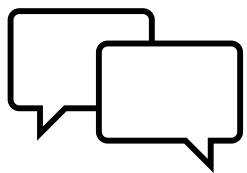
Des articles publiés dans les **journaux municipaux**



Des réunions publiques aux grandes étapes de la démarche



Des informations sur les sites Internet des communes et du Grand Ouest Toulousain : **grandouesttoulousain.fr**



Concertation

Comment s'exprimer ?



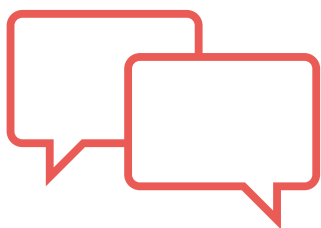
Dans les **registres de concertation** disponibles dans chacune des mairies et au siège de la Communauté de Communes



Par **courrier** adressé à la Communauté de Communes



Par courriel à **planification@grandouesttoulousain.fr**



Temps d'échanges
Avez-vous des questions ?

2

o **Quizz :**
connaissez-vous
votre territoire ?



Question 1

Quelle est la part du territoire couverte par des espaces naturels ou agricoles ?

50 %

70 %

90 %

Question 1

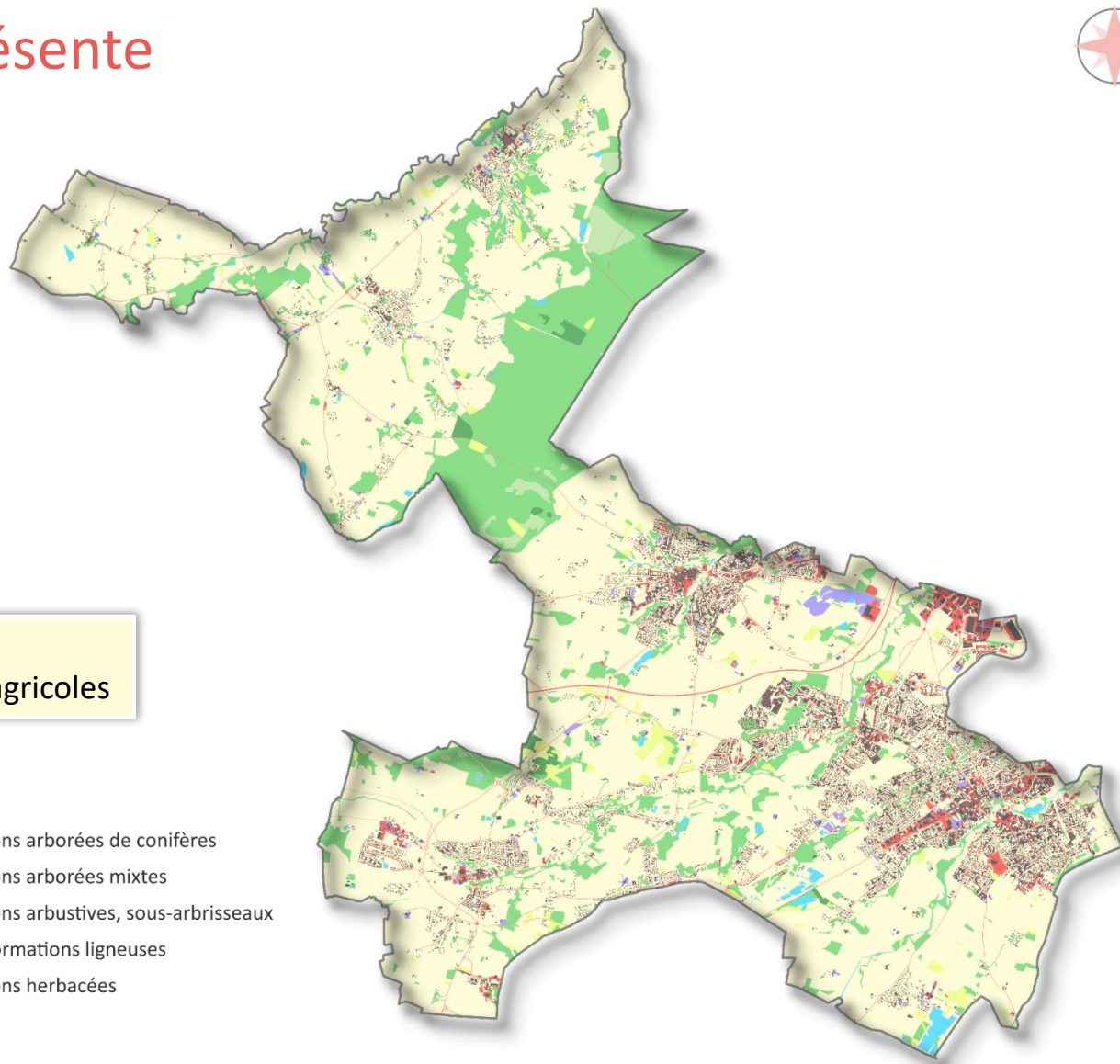
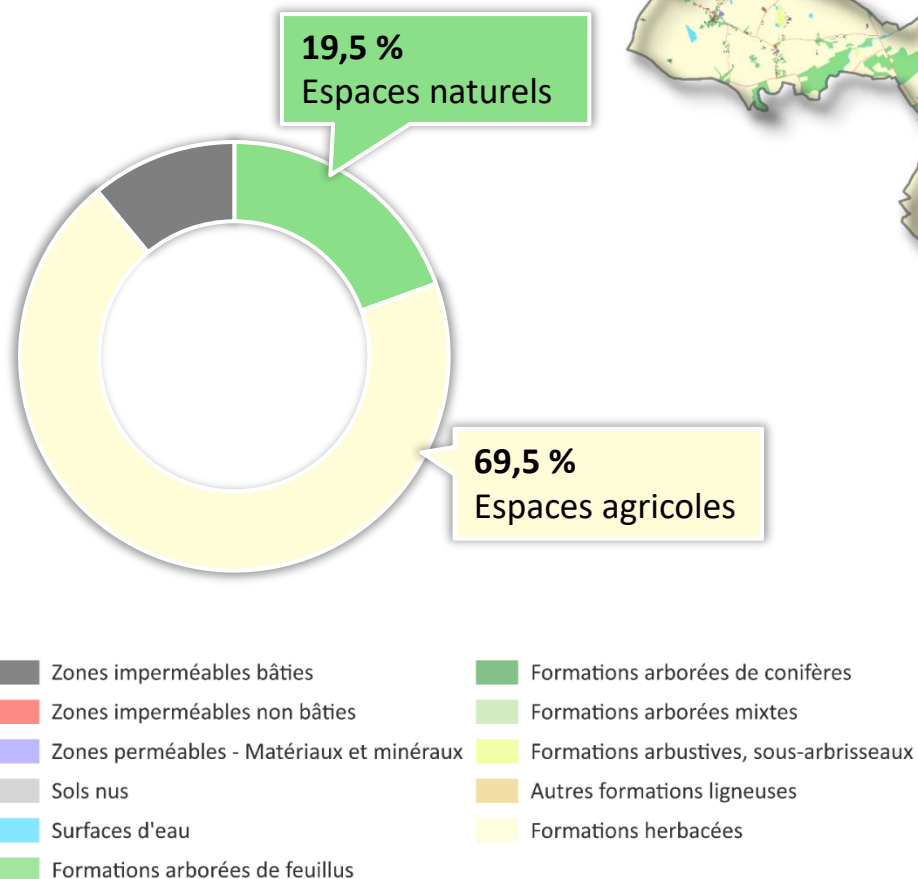
Quelle est la part du territoire couverte par des espaces naturels ou agricoles ?

50 %

70 %

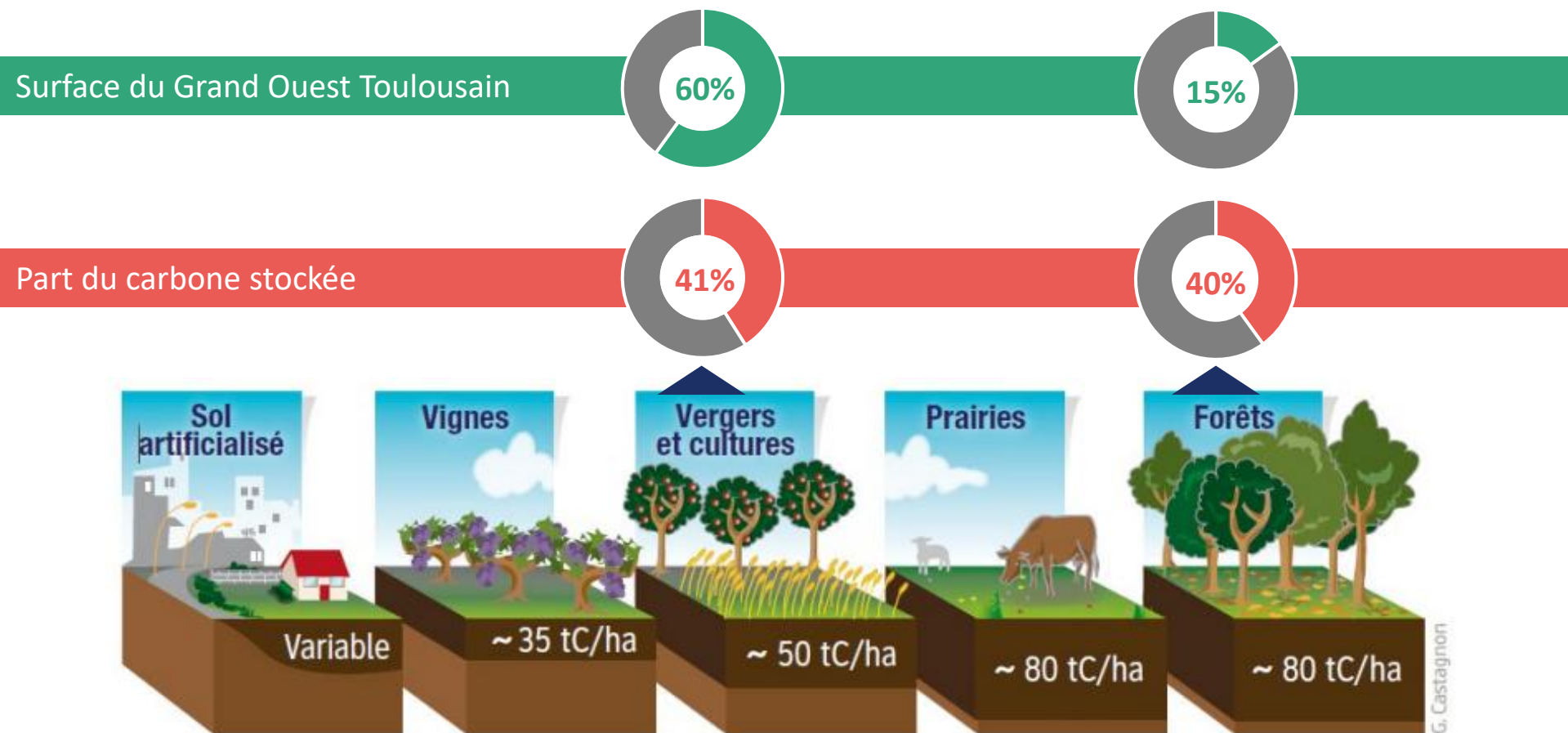
✓ 90 %

Une nature très présente mais fragilisée



Les sols sont des puits de carbone

Environ les 2/3 de la séquestration carbone sont assurés par les sols

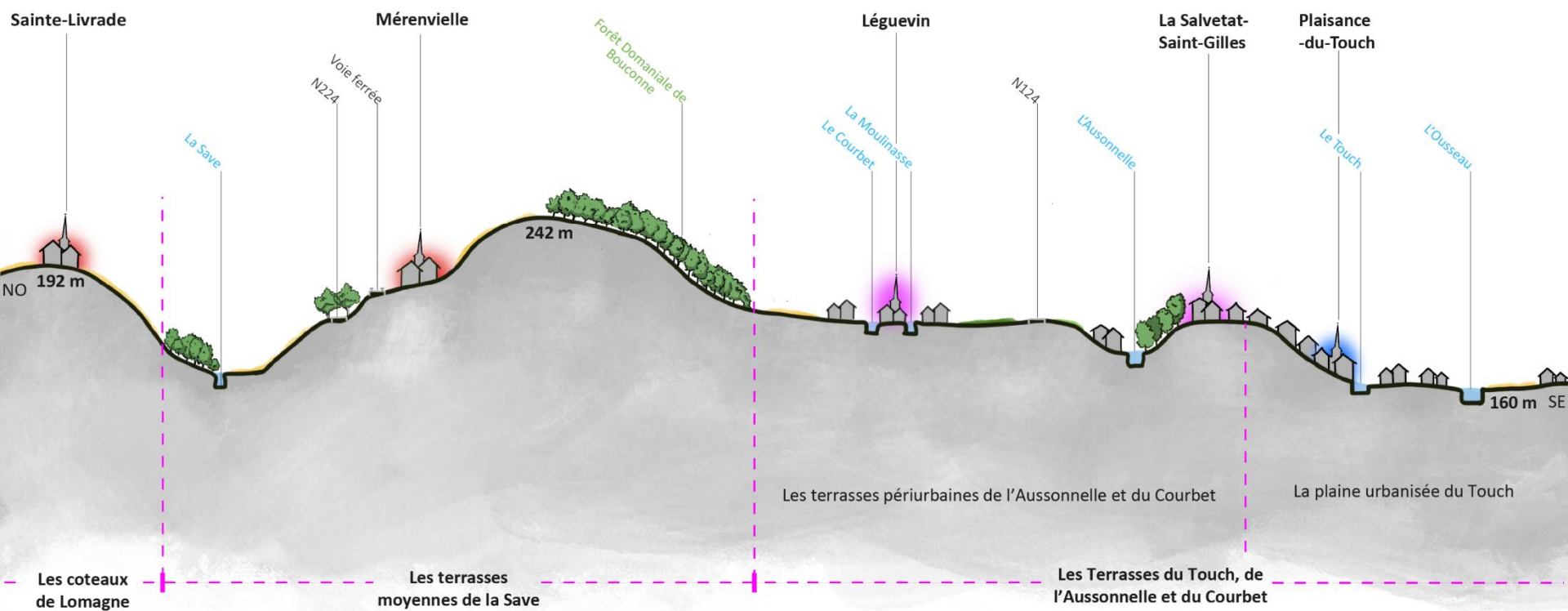


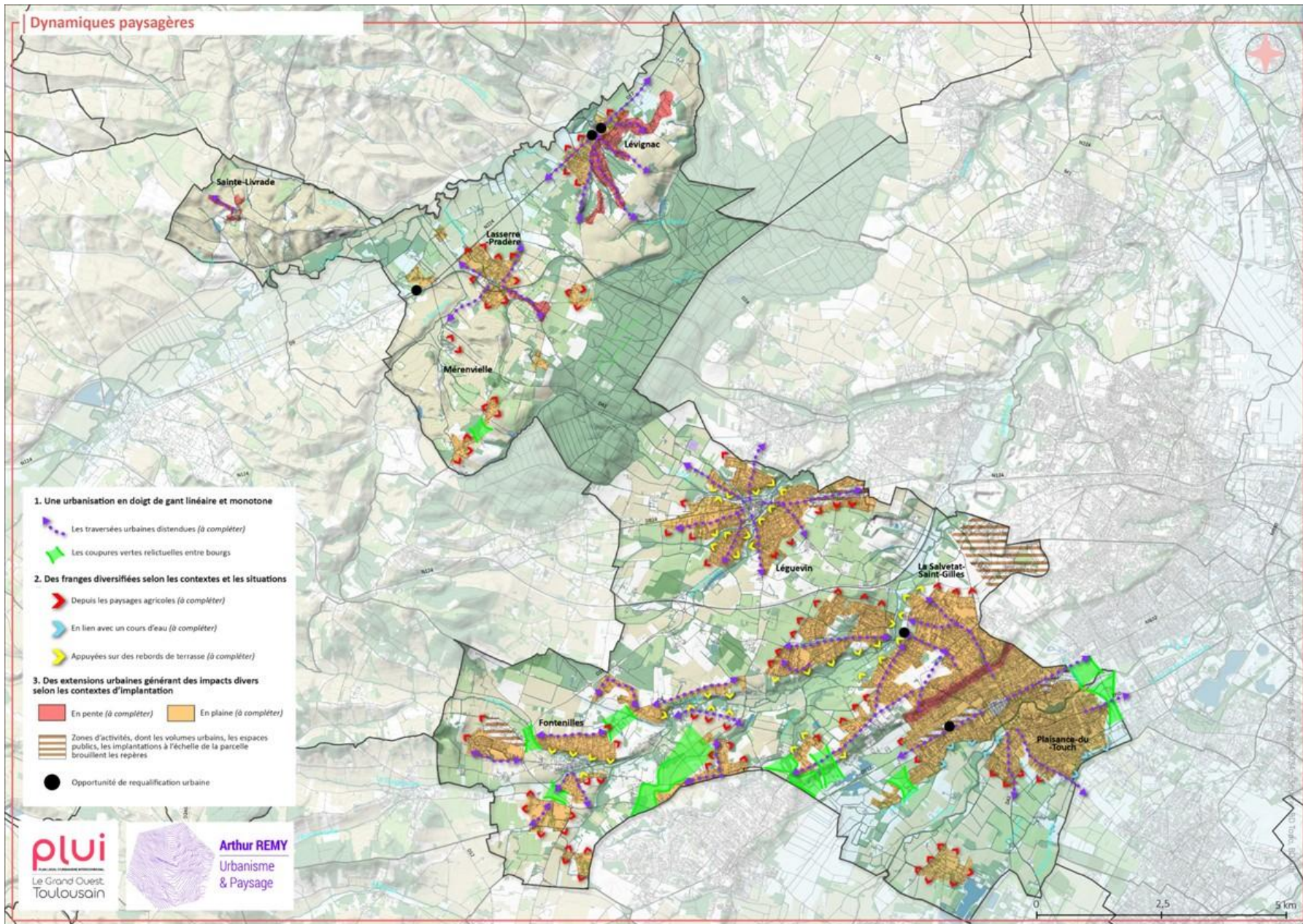
Estimation du stock de carbone dans les 30 premiers centimètres du sol

Source GIS Sol / ADEME, Carbone organique des sols, l'énergie de l'agro-écologie, une solution pour le climat

source GIS sol

Le Grand Ouest Toulousain se compose de 3 grandes unités paysagères

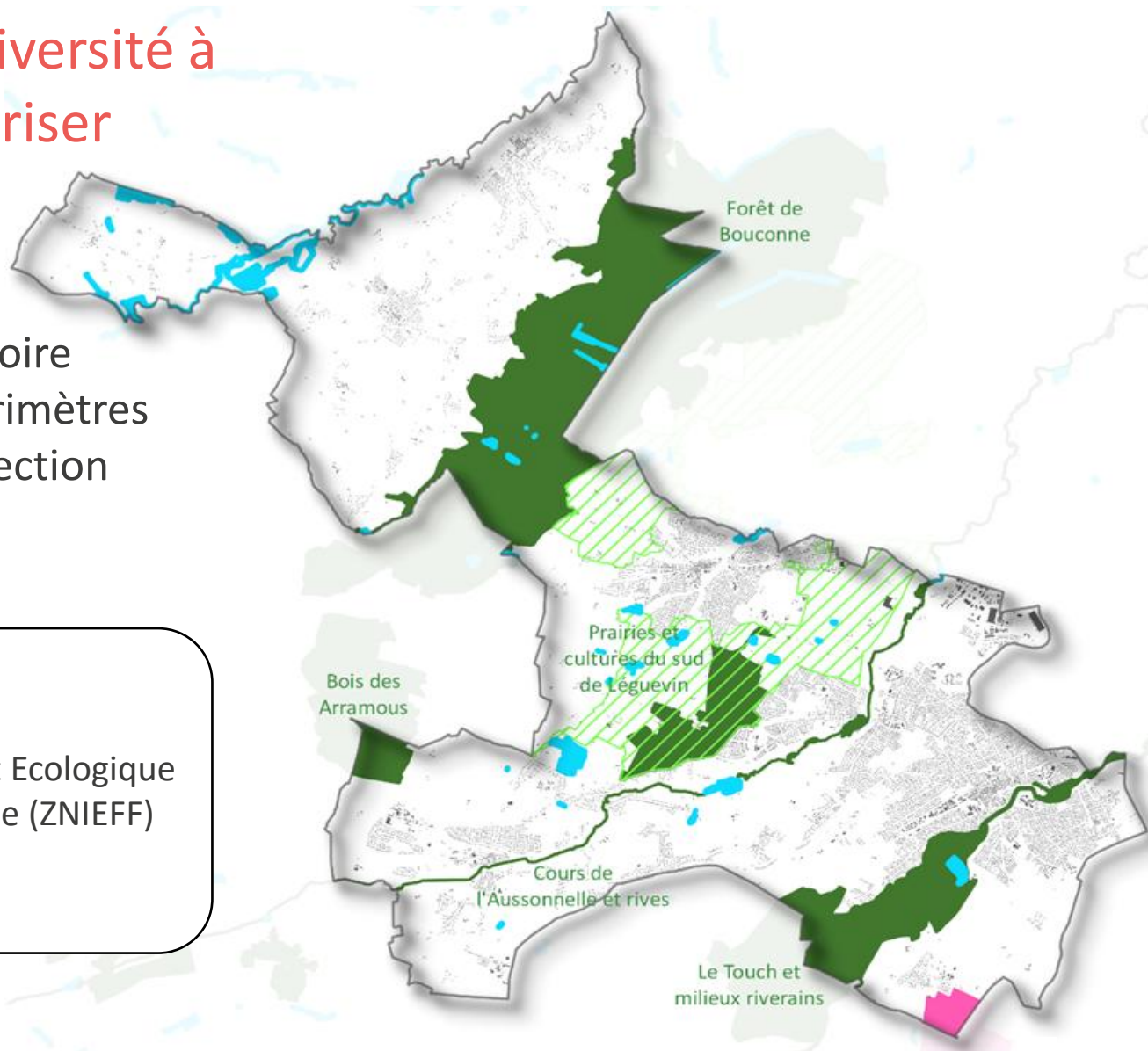




Une grande biodiversité à préserver et valoriser

Environ **15 %** du territoire concernés par des périmètres de gestion ou de protection environnementale

-  Natura 2000
-  Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique
-  Faunistique et Floristique (ZNIEFF)
-  Zone humide



Question 2

Combien d'habitants vivent
dans le Grand Ouest Toulousain?

25 000

50 000

65 000

Question 2

Combien d'habitants vivent dans le Grand Ouest Toulousain?

25 000

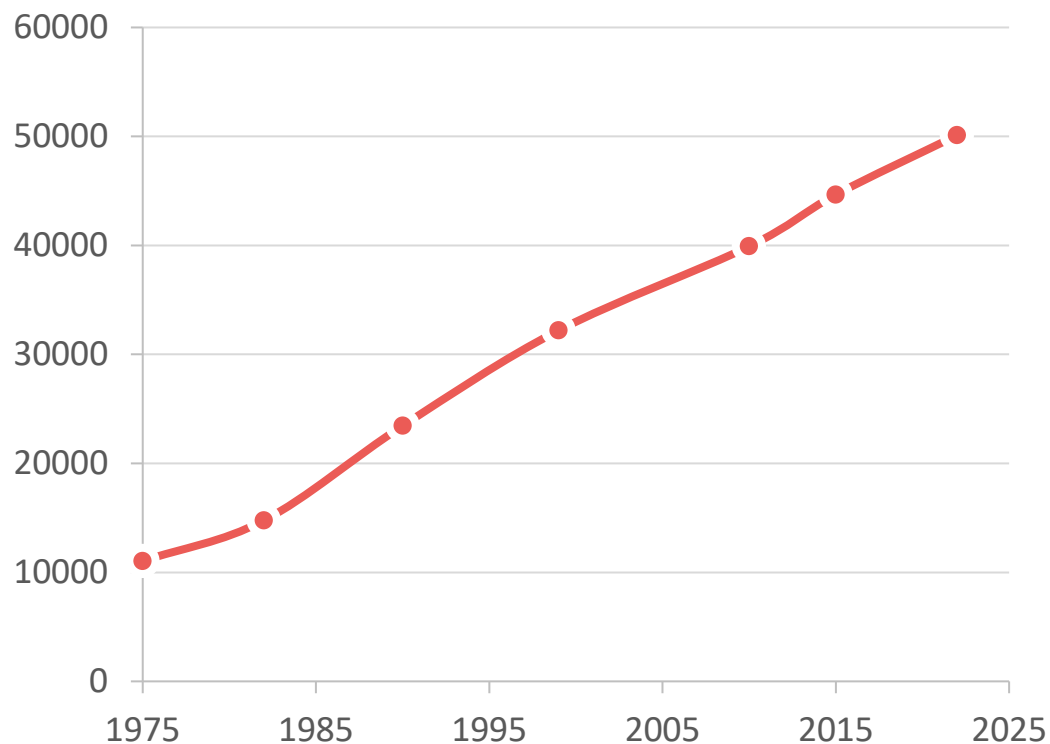


50 000

65 000

Une population multipliée par deux en 30 ans

Evolution du nombre d'habitants dans le Grand Ouest Toulousain

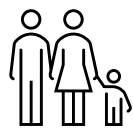


50 000 habitants en 2022

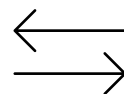


+ 1,7% par an en moyenne
entre 2015 et 2022
contre + 2,3 % entre 2010 et 2015

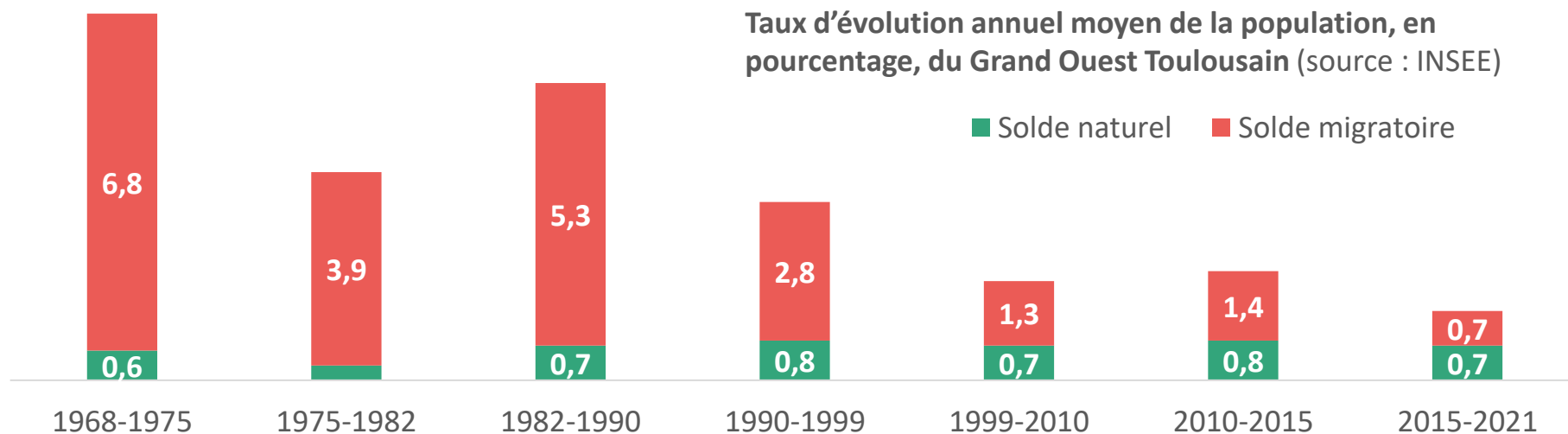
Une croissance démographique portée notamment par l'attractivité du territoire



Un **solde naturel** stable et positif mais qui pourrait s'atténuer avec le vieillissement de la population

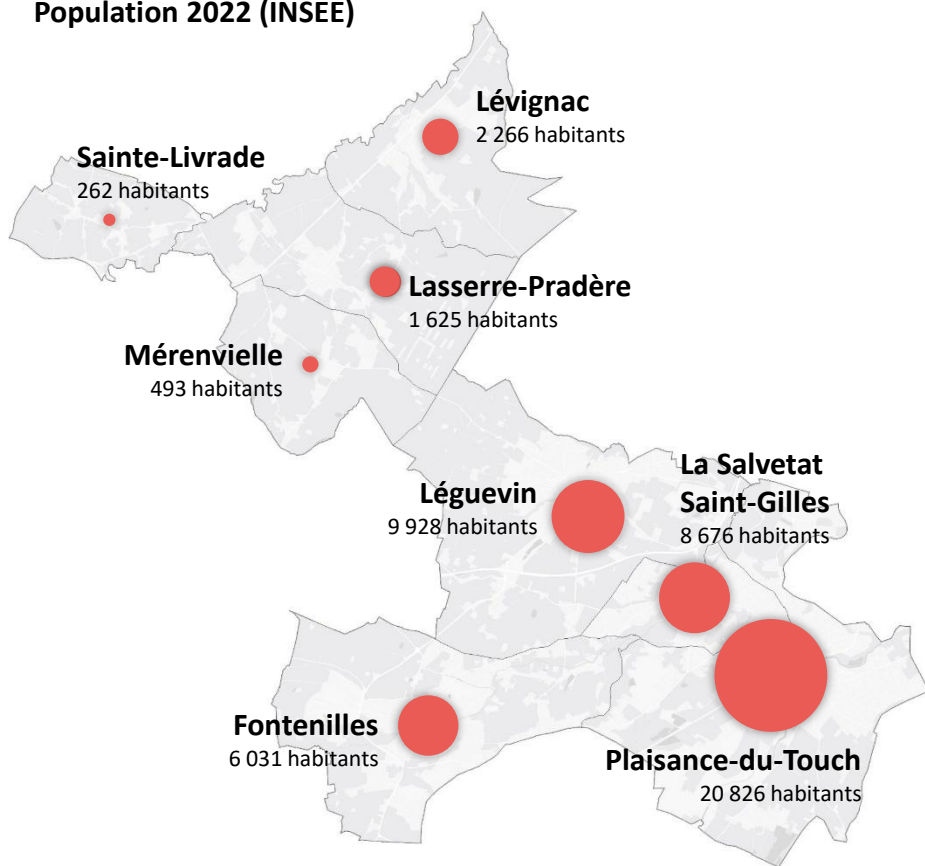


Un **solde migratoire** qui diminue et qui s'établit au même niveau que le solde naturel

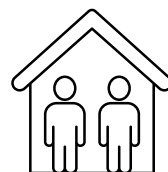


Répartition et profil de la population

Population 2022 (INSEE)



+ 42 % d'habitants de plus de 60 ans entre 2011 et 2021
contre + 26 % pour les moins de 15 ans



2,43 personnes par ménage en 2021
contre 3,10 en 1990

Question 3

Quelle est la part des maisons individuelles dans le parc de logements ?

45 %

60 %

85 %

Question 3

Quelle est la part des maisons individuelles dans le parc de logements ?

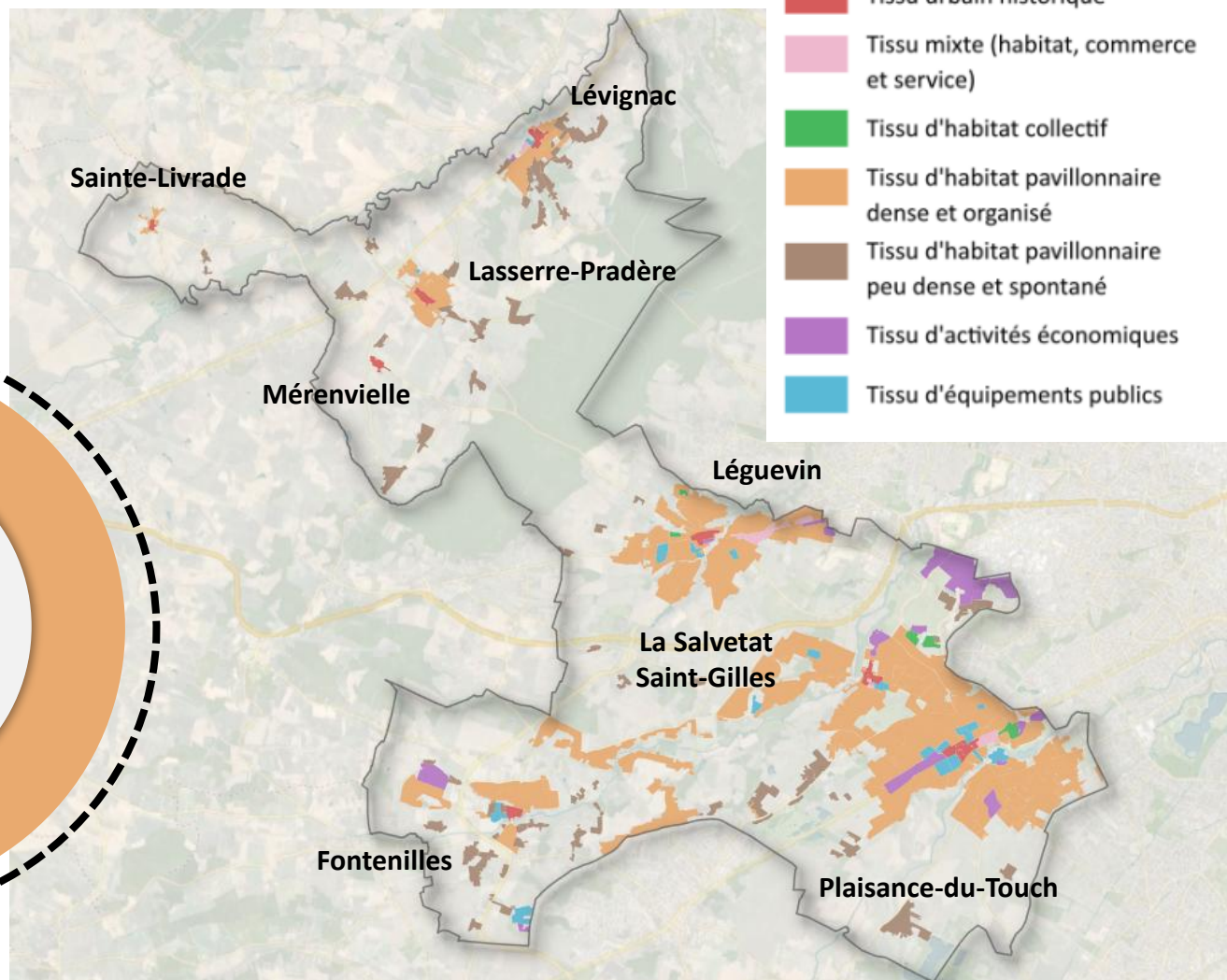
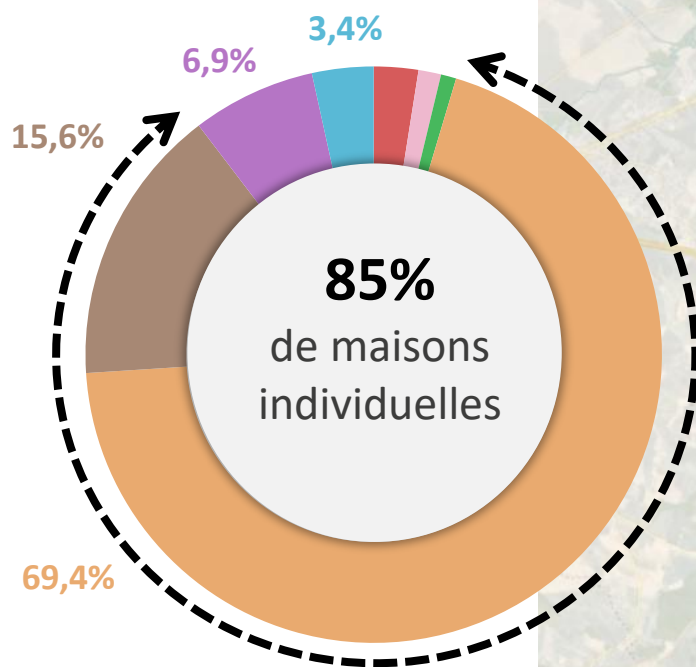
☐ 45 %

☐ 60 %

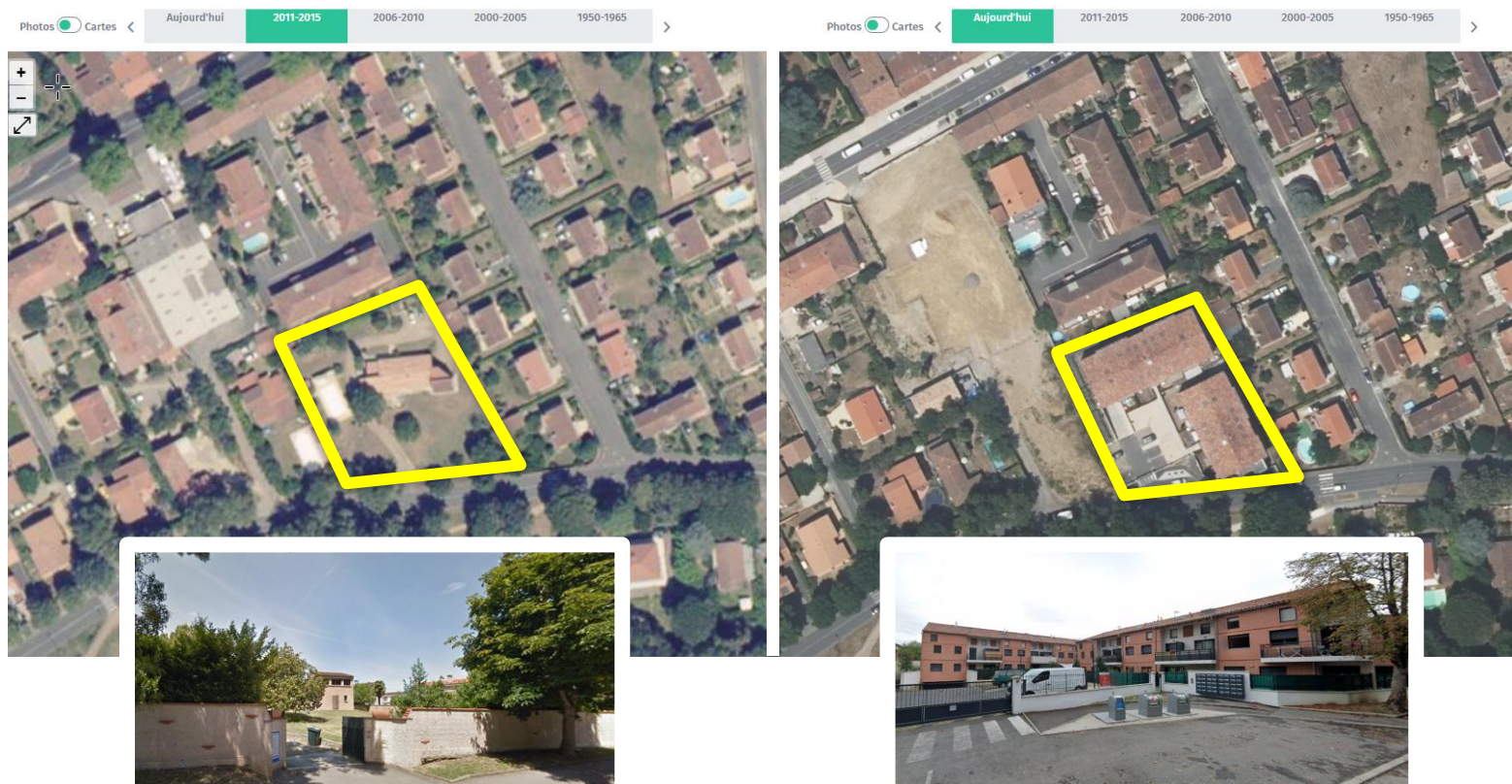
☒ 85 %

Une prépondérance des tissus pavillonnaires

Répartition des surfaces bâties par typologie



Un enjeu de reconstruire la ville sur la ville pour éviter de consommer des espaces agricoles ou naturels



Evolution d'un tissu pavillonnaire vers du collectif
Bd des Capelles, Plaisance-du-Touch

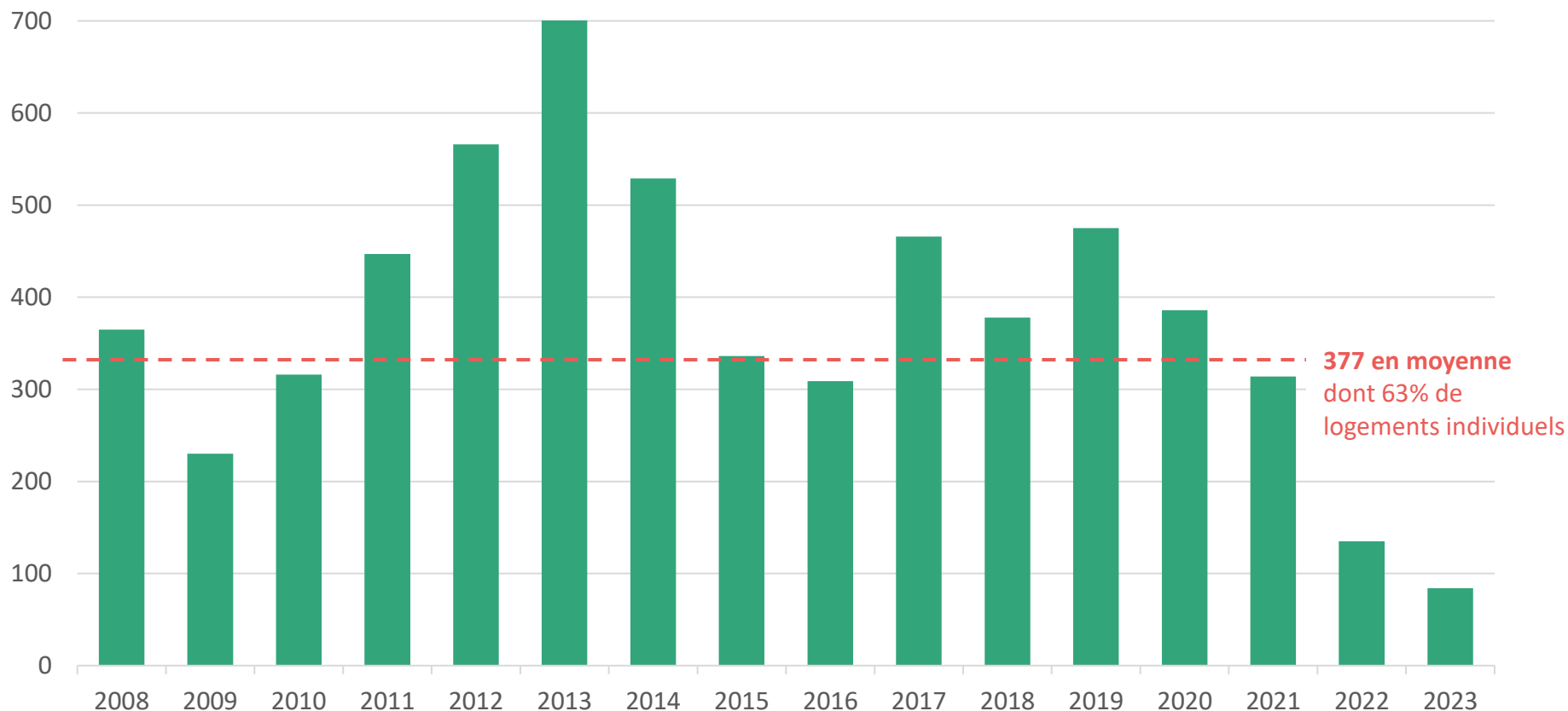
Des lotissements parfois mal connectés qui contraignent les parcours piétons



 Domaine public
ou espace ouvert au public

Une production de logements qui ralentit depuis la fin des années 2010

Production de logements commencés GOT | SITADEL



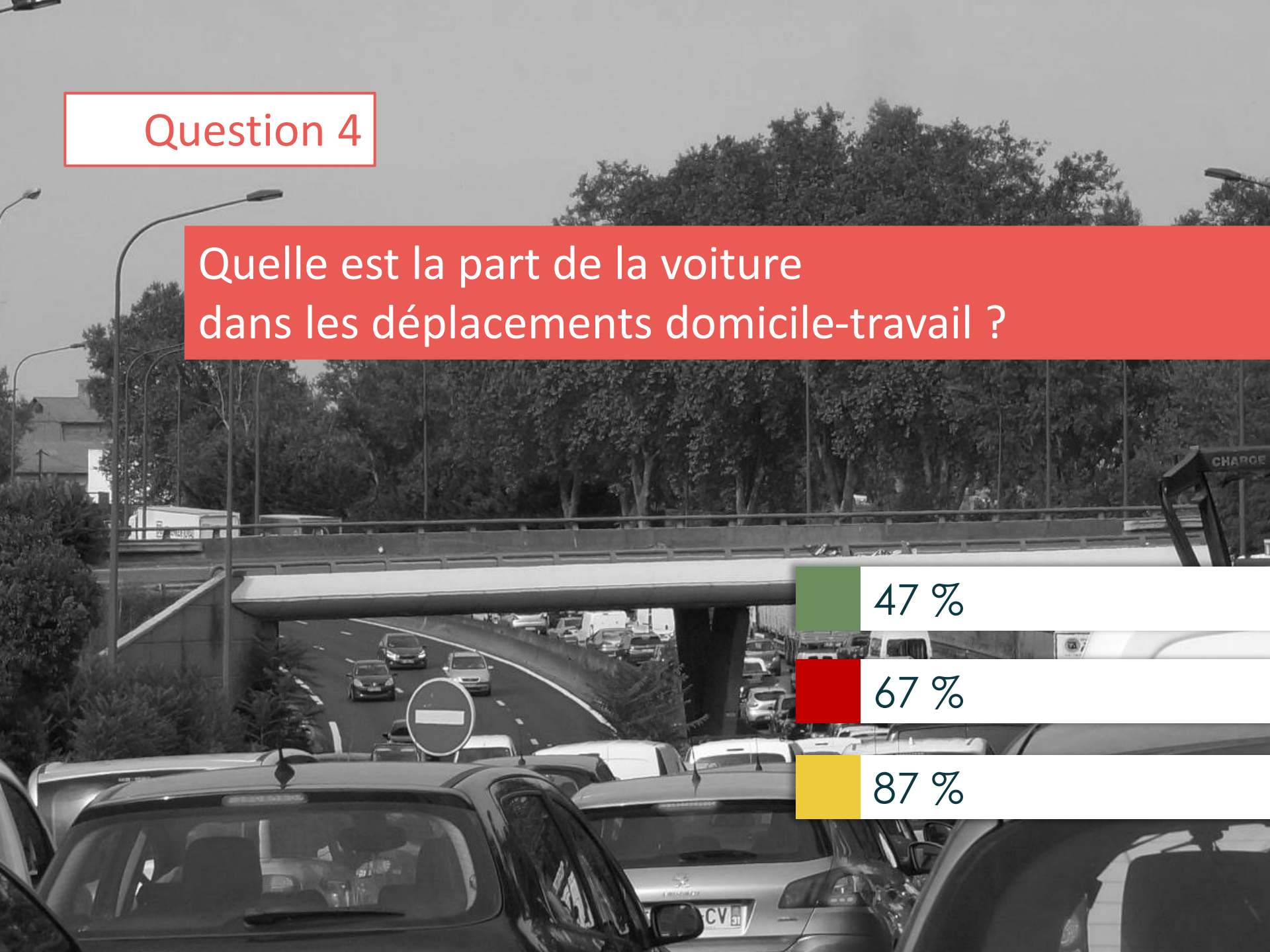
Question 4

Quelle est la part de la voiture dans les déplacements domicile-travail ?

47 %

67 %

87 %



Question 4

Quelle est la part de la voiture dans les déplacements domicile-travail ?

47 %

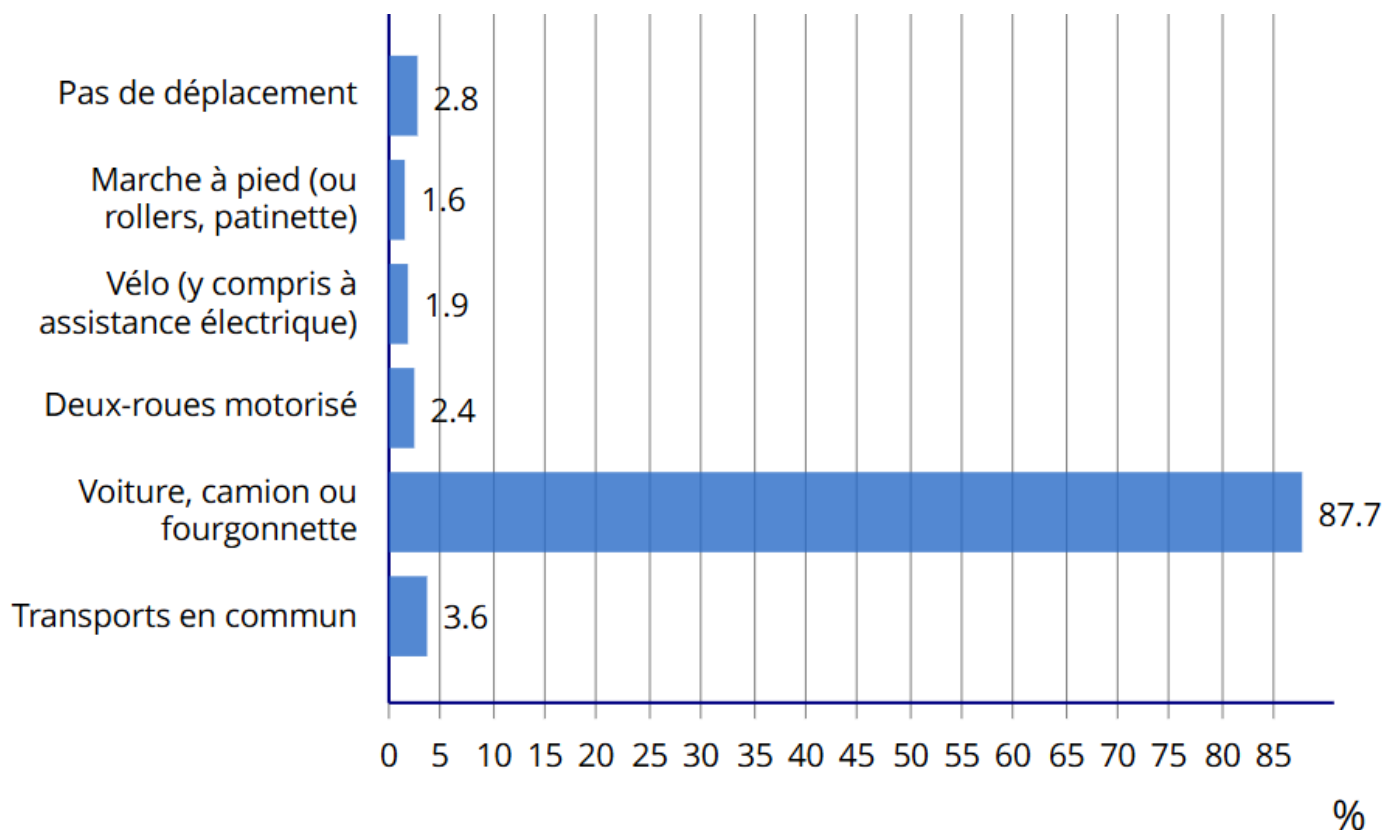
67 %

✓ 87 %

La voiture individuelle au centre des trajets domicile-travail

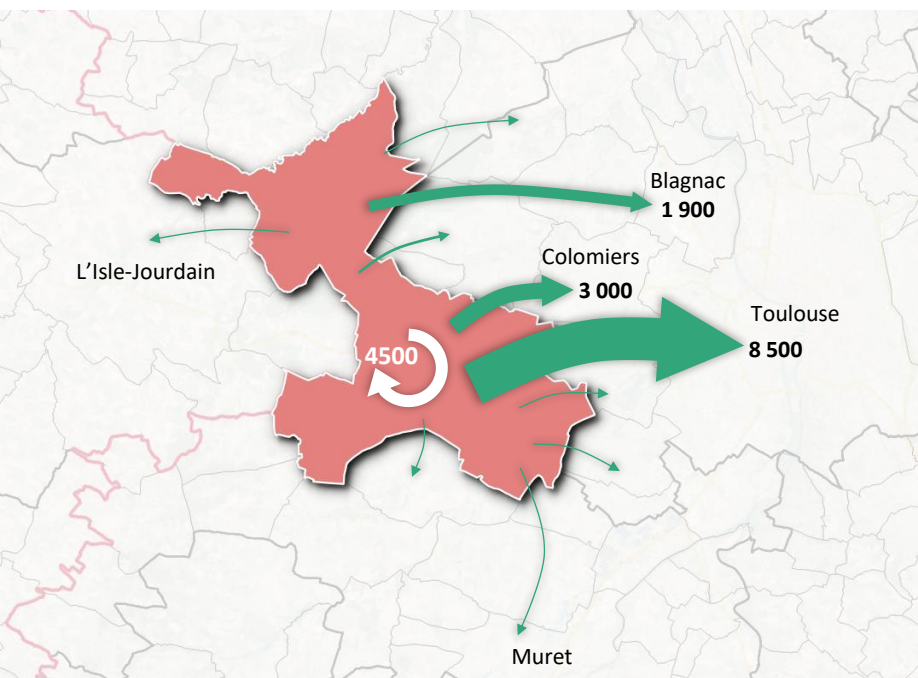
Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2021

Source : Insee, RP2021 exploitation principale, géographie au 01/01/2024.

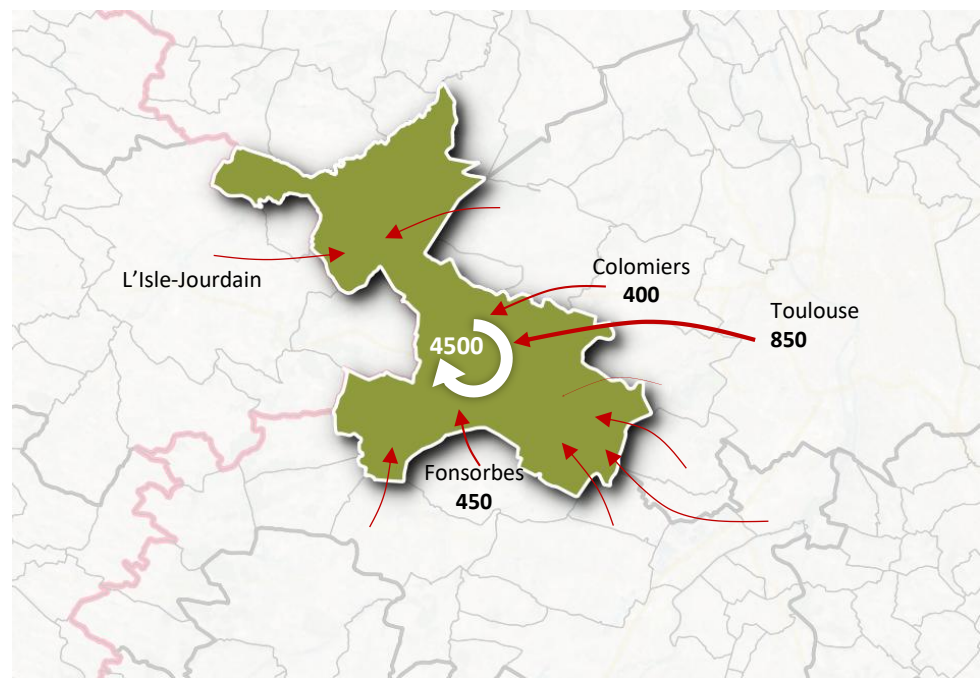


13 000 déplacements par jour en direction Toulouse, Colomiers et Blagnac

Principaux flux domicile-travail sortants
(nombre de flux par jour)

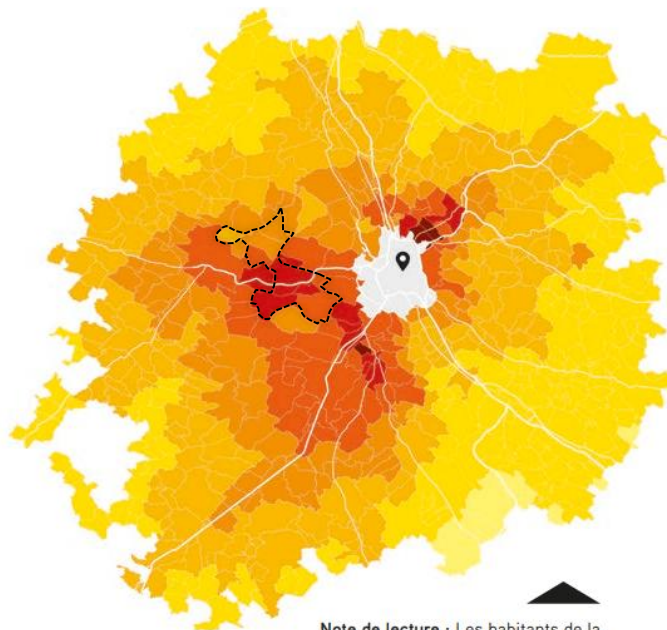


Principaux flux domicile-travail entrants
(nombre de flux par jour)



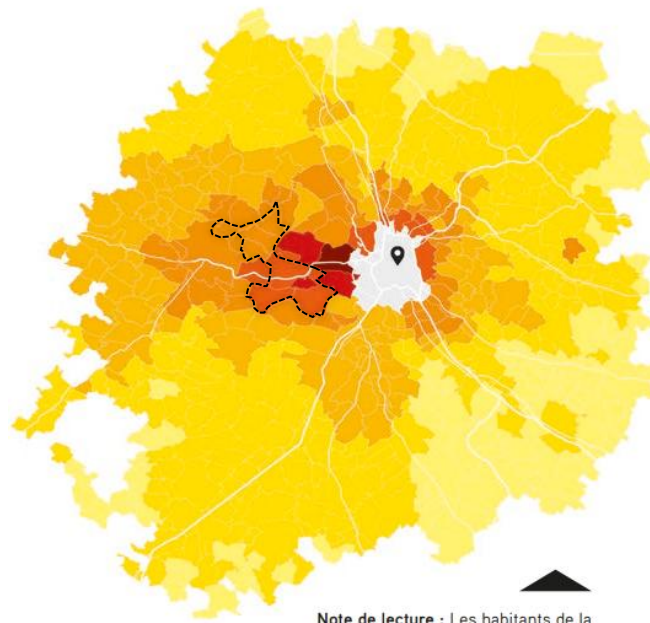
Un des territoires de l'aire toulousaine où les automobilistes perdent le plus de temps aux heures de pointe

Le pourcentage de temps en plus lié à la circulation routière est de 46 % pour réaliser le trajet à 8h.



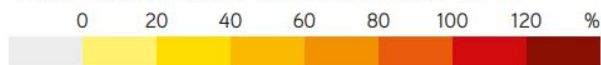
Note de lecture : Les habitants de la commune de Pibrac mettent 96% de temps en plus lié à la circulation routière pour rejoindre le centre de Toulouse à 8h.

Le pourcentage de temps en plus lié à la circulation routière est de 32 % pour réaliser le trajet à 17h30.



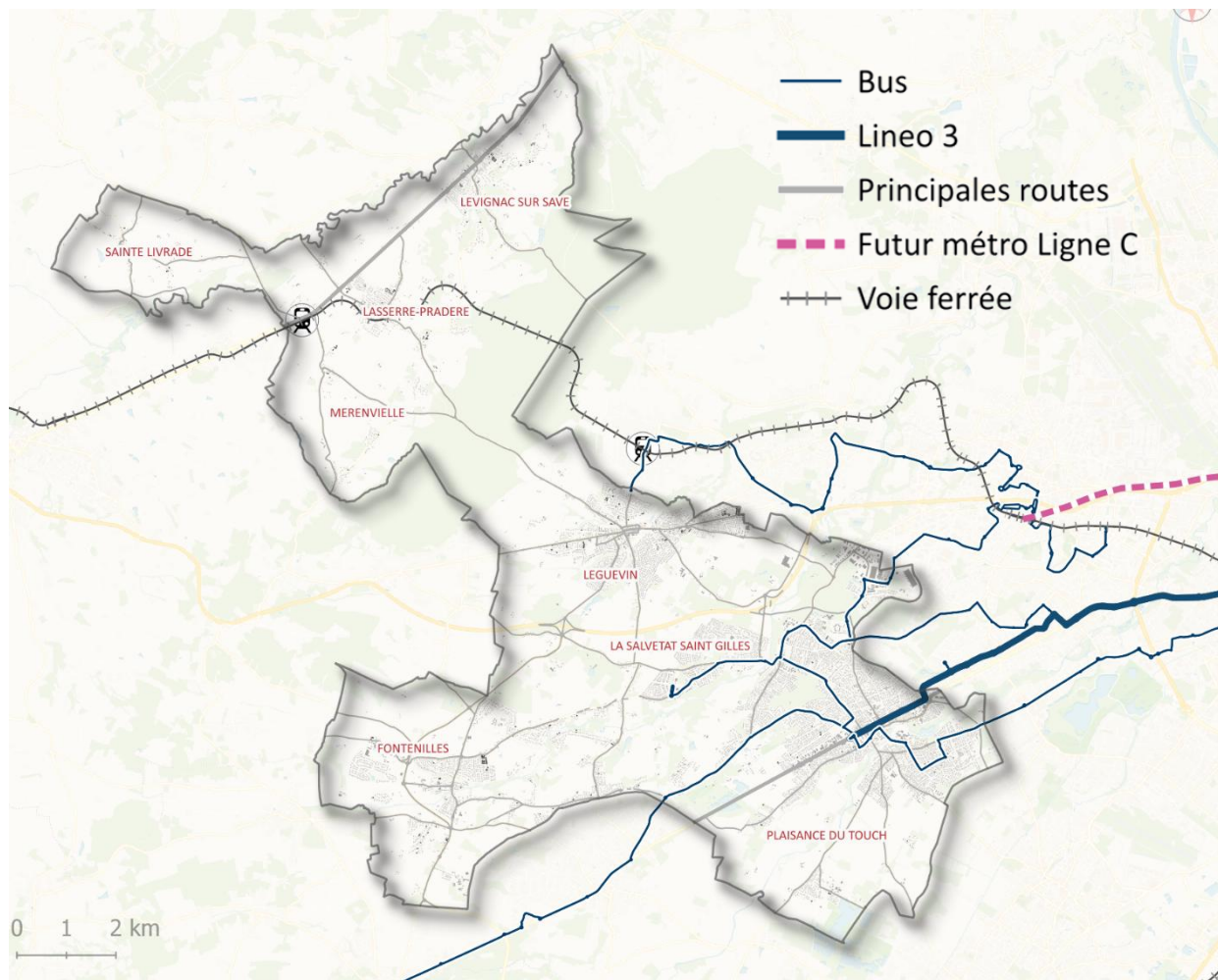
Note de lecture : Les habitants de la commune de Pibrac mettent 108 % de temps en plus lié à la circulation routière pour rejoindre leur communes depuis le centre de Toulouse à 17h30.

Temps supplémentaire lié à la circulation (en %)



Source : AUAT, Observatoire Camino-T / COMMENT ÇA ROULE ?
ÉTUDE SUR LES TEMPS DE PARCOURS EN VOITURE / janvier 2024

Des alternatives à la voiture individuelle



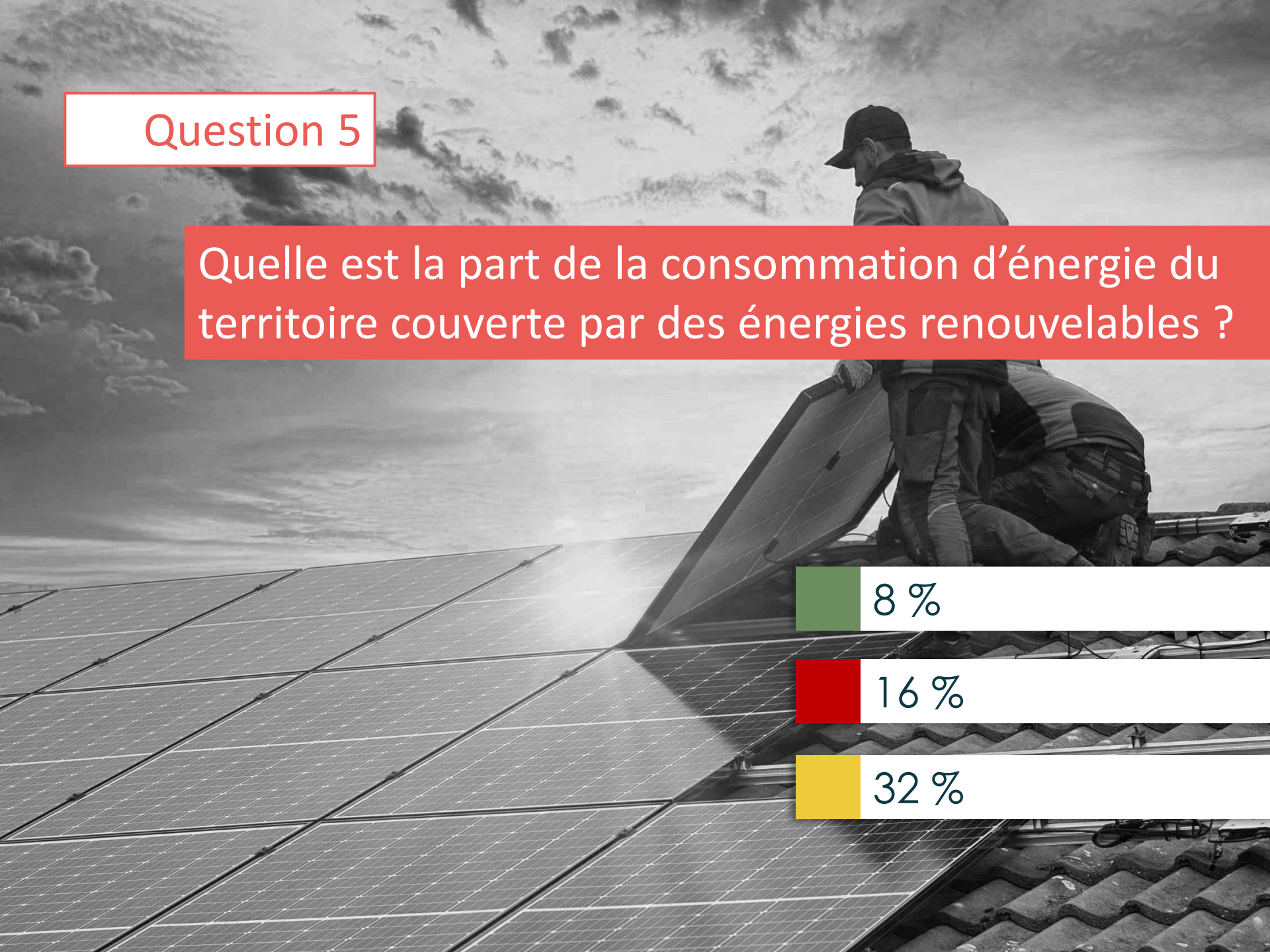
Une partie du territoire
desservie par les
transports collectifs



Un enjeu de favoriser
les **modes actifs**

Question 5

Quelle est la part de la consommation d'énergie du territoire couverte par des énergies renouvelables ?



8 %

16 %

32 %

Question 5

Quelle est la part de la consommation d'énergie du territoire couverte par des énergies renouvelables ?

✓ 8 %

16 %

32 %

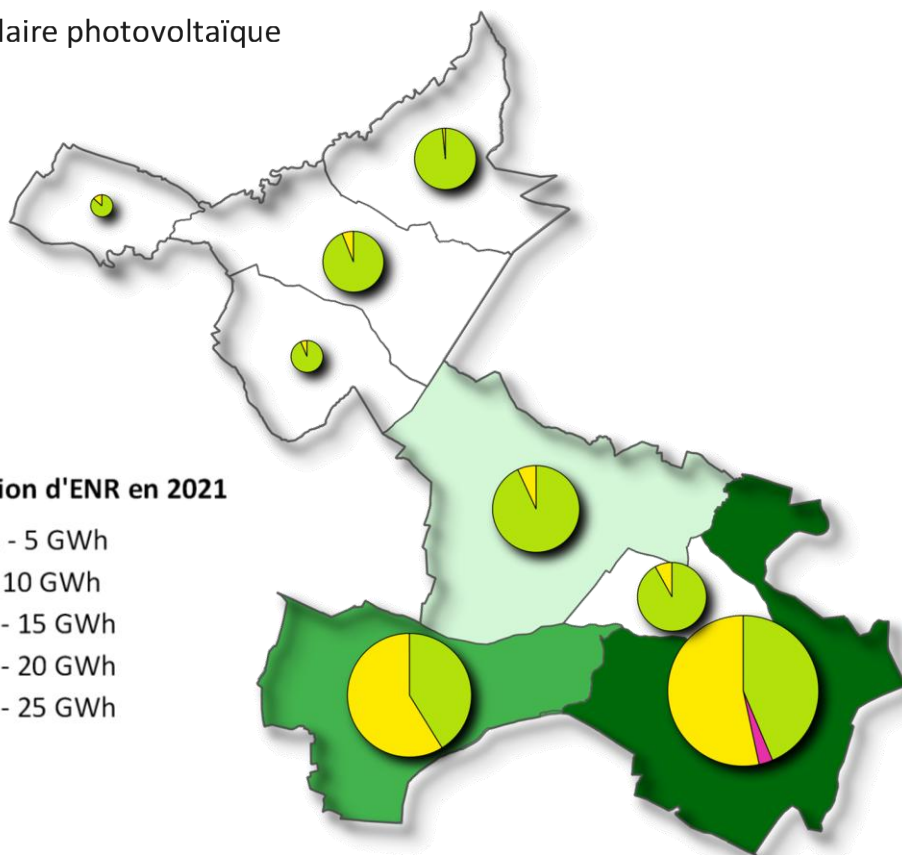
Un enjeu de développement des énergies renouvelables (ENR)

Production d'ENR en 2021 par secteurs

- Bois domestique : Valorisation thermique
- Chaudière bois-biomasse : production thermique
- Solaire photovoltaïque

Production d'ENR en 2021

- 0,5 - 5 GWh
- 5 - 10 GWh
- 10 - 15 GWh
- 15 - 20 GWh
- 20 - 25 GWh



70 % de la production d'énergies renouvelables liés au bois bûche

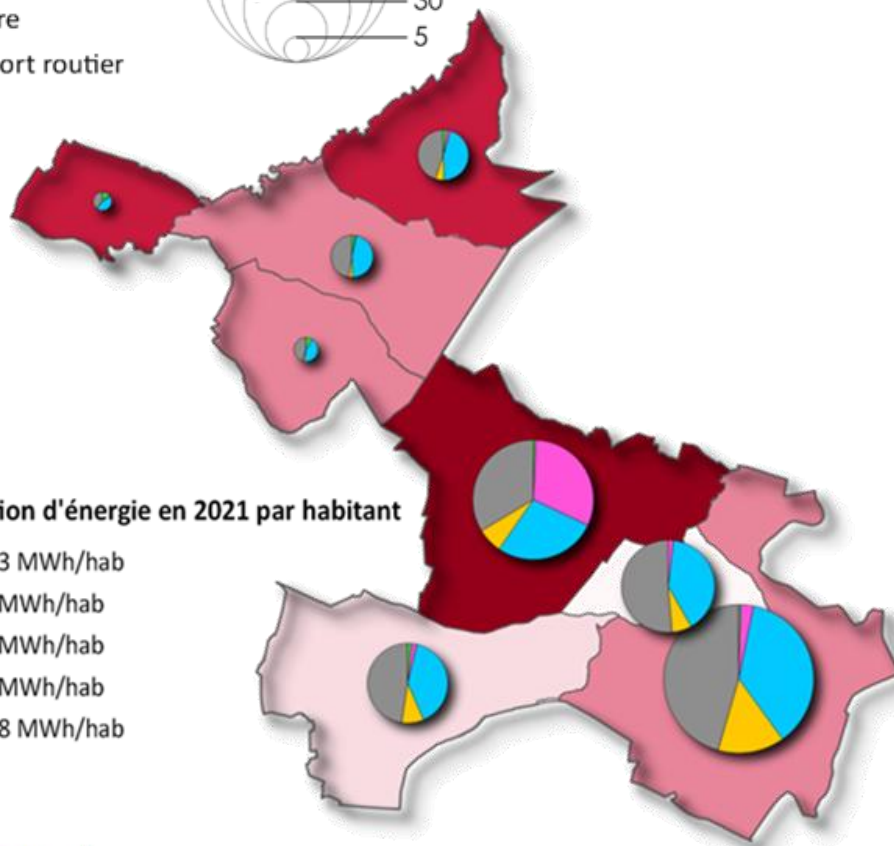
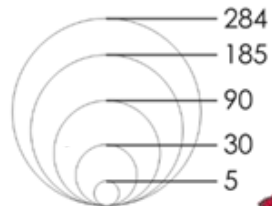


Des potentiels à développer

... mais aussi un enjeu de sobriété énergétique

Consommation d'énergie totale et par secteur (GWh) en 2021

- Agriculture
- Industrie
- Résidentiel
- Tertiaire
- Transport routier



Consommation d'énergie en 2021 par habitant

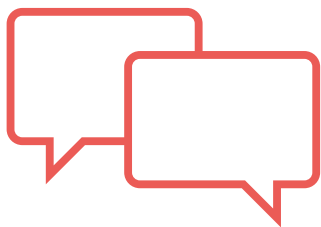
- 12,8 - 13 MWh/hab
- 13 - 14 MWh/hab
- 14 - 15 MWh/hab
- 15 - 17 MWh/hab
- 17 - 19,8 MWh/hab



43 % des consommations énergétiques sont liés au transport routier



4,7 % de la population en situation de précarité énergétique liée au logement



Temps d'échanges
Avez-vous des questions ?

3

Quel projet de territoire ?

Pistes de réflexion pour construire le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)



Des fondements transversaux

pour guider le projet



Adapter le territoire au changement climatique



Préserver la santé humaine et le bien-être



Répondre aux enjeux de mobilités



Veiller à la cohérence territoriale

Quelques axes de projet proposés...

→ Ménager le territoire

- ✓ Préserver la charpente paysagère du territoire, son patrimoine naturel, agricole, urbain
- ✓ Viser la sobriété foncière et accompagner le changement de modèle d'urbanisation



Quelques axes de projet proposés...

→ Améliorer le cadre de vie des usagers

- ✓ Renforcer les centralités et l'offre de commerces et équipements
- ✓ Renforcer la qualité d'habiter

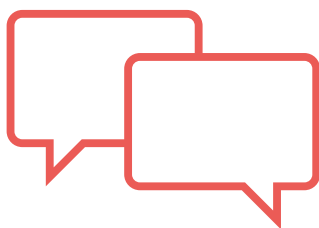


Quelques axes de projet proposés...

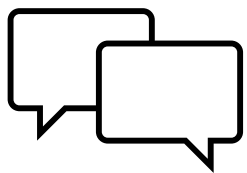
→ Répondre à l'attractivité du territoire

- ✓ Développer et diversifier le parc de logements
- ✓ Créer les conditions pour renforcer l'emploi





Temps d'échanges
Avez-vous des suggestions ?



Concertation

Comment s'exprimer ?



Dans les **registres de concertation** disponibles dans chacune des mairies et au siège de la Communauté de Communes



Par **courrier** adressé à la Communauté de Communes



Par courriel à **planification@grandouesttoulousain.fr**

+ d'information sur grandouesttoulousain.fr