

FOND DE CARTE

- Plans d'eau
- Forêt de Bouconne
- Taches urbaines
- Périmètres EPCI
- RN124 (en direction d'Auch)
- RN224 (en direction de l'Isle-Jourdain)
- Voies ferrées
- Aéroports
- Gares SNCF
- Colomiers Gare : futur terminus 3ème ligne de métro

Toulouse Métropole et sa première couronne économique

LES SECTEURS ECONOMIQUES

SECTEUR URBAIN STRATEGIQUE

Une secteur attractif, à développer avec maîtrise, et à organiser par logiques « d'usages »

A

Extension Ménude Ouest : le « mixte » petit productif, artisanat, commerces & services à usages de la ZAE. Limitation de la logistique.

B

Mulatier Est : économie des flux (transport, logistique, commerce de gros, industrie)

C

Mulatier Ouest : mixte TPE/PME/PMI en continuité de l'escallette. Piste tertiaire à explorer (santé / médico-social)

D

Ménude Sud (ex Val Tolosa) : L'esprit « tertiaire & campus » : formation, centre affaires, hôtellerie, commerces, santé. A travailler à 5/10 ans dans un projet urbain bien plus global (habitat, environnement, autres fonctions...)

SECTEURS EN SOUTIEN A UNE ECONOMIE DE PROXIMITE

Une offre de petit artisanat, voire petite transfo agro-alimentaire.

E

Larroué : pour 1 à 2 projets individuels (mobilisable à court terme) + bâti ARTERIS mobilisable

F

Le Pèchiou : réserve artisanat & services à développer en 2 phases dont une avant 2031

G

Génibrat : offre artisanale à commercialiser sur la période

H

ZA L'espèche : zone artisanat/TPE en fin de commercialisation

SECTEUR URBAIN A ENJEUX DE REQUALIFICATION ET DE MODERNISATION

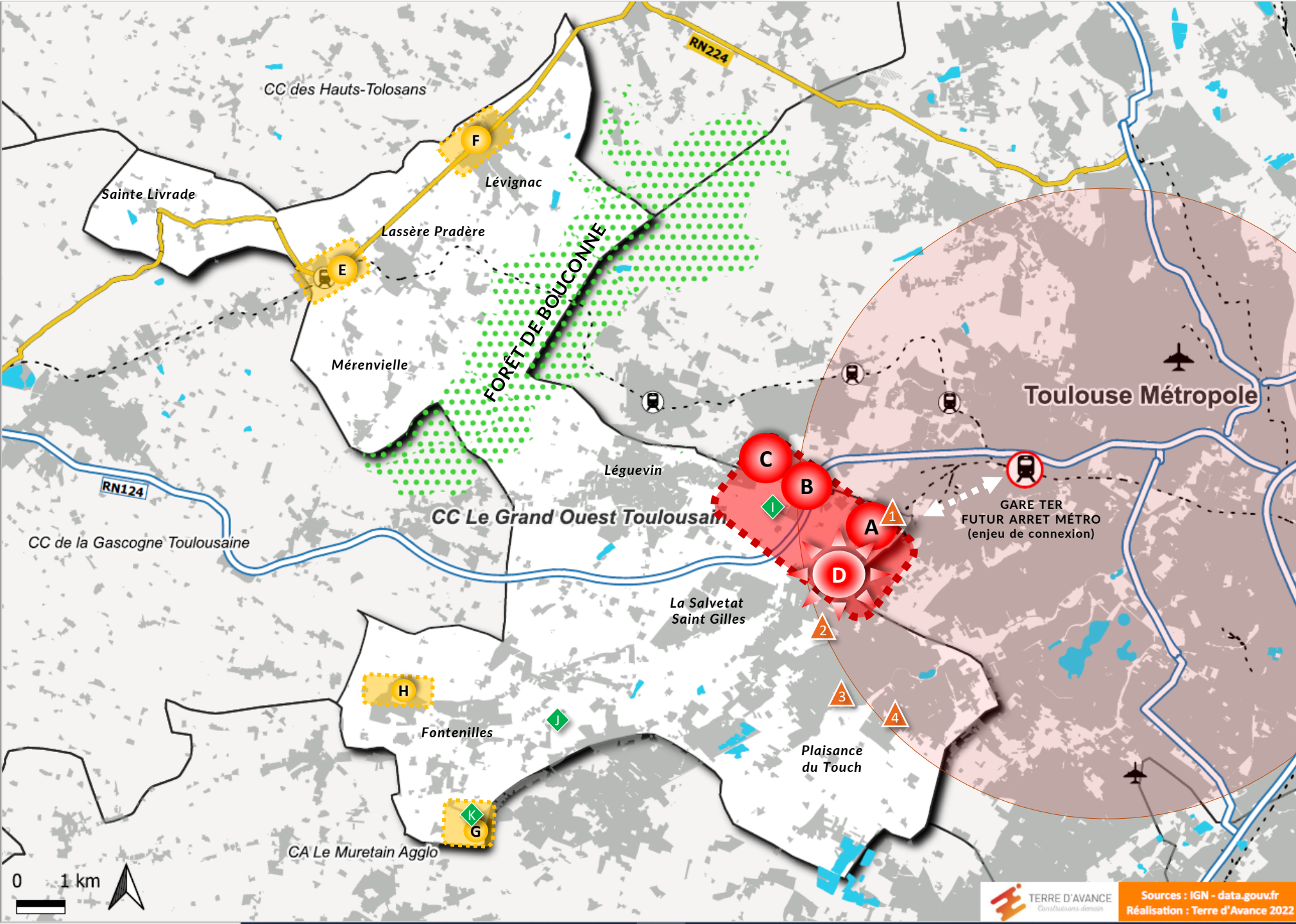
▲

1- Ménude / 2- ZA de Taure / 3- ZA Bourgogne / 4- site ex-Sabla

ENJEUX DE DEVELOPPEMENT D'ENTREPRISES EXISTANTES

◆

l- secteur Edilians & carrière / j- Chaussures du Château / K-Eurofins



0 1 km