

MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE-DU-TOUCH

CONCERTATION
DOSSIER SUPPORT



ORDRE DU JOUR

Présentation de l'équipe accompagnant la collectivité

Rappel des grands objectifs de la modification

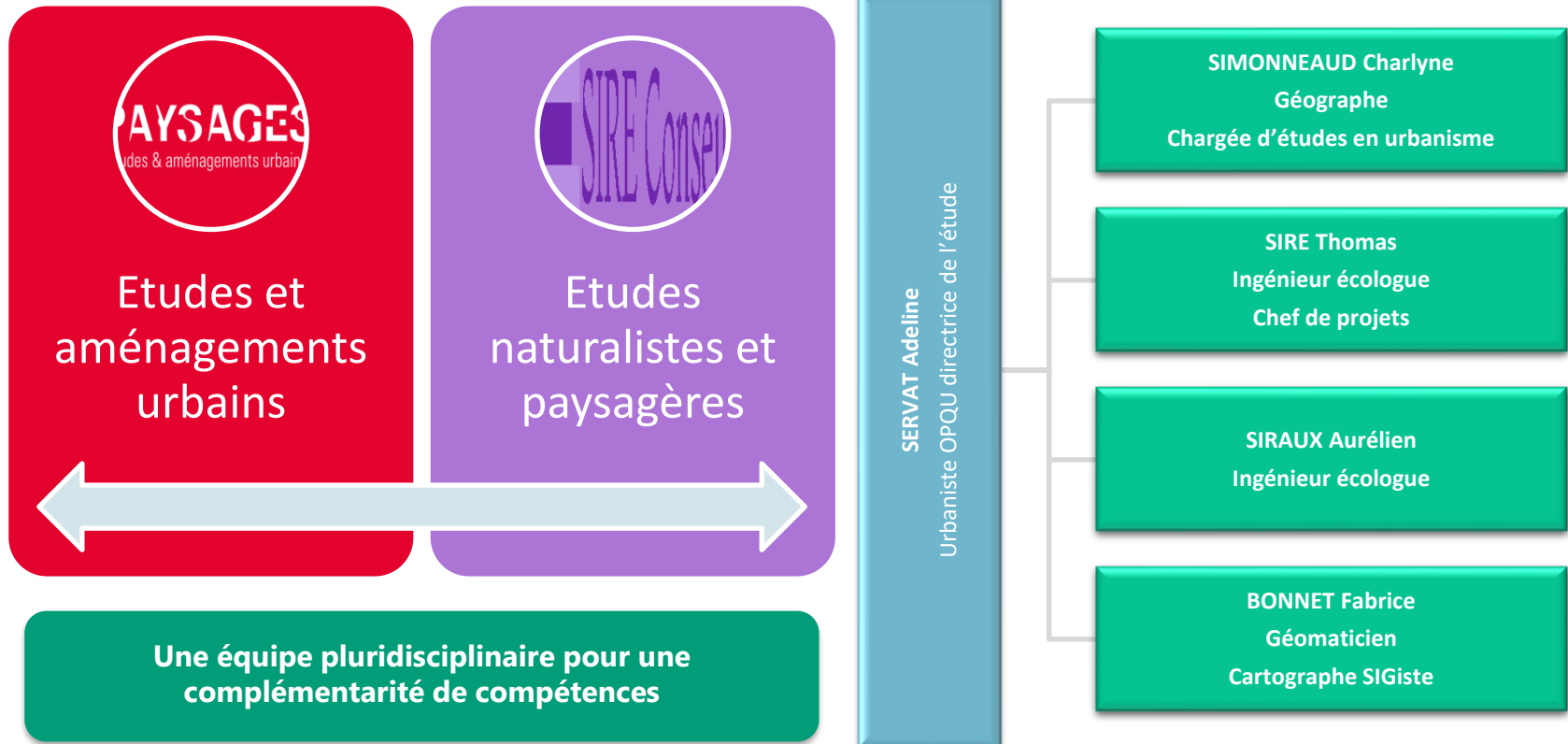
Analyse et proposition d'outils point 1 : le patrimoine environnemental

MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



PRÉSENTATION DE
L'ÉQUIPE

PRESENTATION DE L'ÉQUIPE



MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



RAPPEL DES GRANDS
OBJECTIFS DE LA
MODIFICATION

OBJECTIFS DE LA DELIBERATION

EVOLUTIONS DE FOND

- Mise en valeur du patrimoine environnemental sur l'ensemble du territoire communal
- Prise en compte de demandes de particuliers dès lors qu'il est possible de les intégrer à la procédure de modification

EVOLUTIONS DE FORME

- Prendre en compte les remarques du contrôle de légalité émises à l'issue de la précédente modification du PLU
- Corriger les erreurs matérielles
- Ajustements et actualisations du règlement et des annexes
- Mise à jour des emplacements réservés

MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



ANALYSE ET PROPOSITION
D'OUTILS :
LE PATRIMOINE
ENVIRONNEMENTAL

OBJECTIFS DE LA DELIBERATION

Mise en valeur du patrimoine environnemental sur l'ensemble du territoire communal

- Intégrer la liste des espèces protégées sur le territoire en annexe du PLU (*point ajustements et actualisations du règlement et des annexes*)
- Protection de la continuité écologique (boisements) située entre l'espace boisé classé d'Encrabe (limite Tournefeuille), et celui à proximité du zoo
- Protéger les cœurs d'ilots verts dans le cœur historique de la ville afin de maintenir ces poumons verts et éviter leur disparition
- Protection d'espaces verts plantés
- Prolonger l'ensemble d'espaces verts à planter situé sur le plateau de la Ménude, afin d'améliorer la continuité écologique jusqu'à l'espace boisé classé en limite de la commune de Léguevin

MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



INTÉGRER LA LISTE DES
ESPÈCES PROTÉGÉES

UNE PATRIMONIALITE ELEVEE !



Mousse fleurie (*Crassula tillaea*)

Très commune, y compris sur les espaces remaniés gravillonnés, les bords de route. Protection régionale.



Lupin à feuilles étroites (*Lupinus angustifolius*)

Assez rare, sur les pelouses siliceuses. Quasi-menacée à l'échelle de l'ex-région Midi-Pyrénées. Protection régionale.



Fritillaire pintade (*Fritillaria meleagris*)

En forte régression. Inféodée aux prairies humides et aux bois clairs humides.

Préoccupation mineure en ex-région Midi-Pyrénées.

Protection départementale.

UNE PATRIMONIALITE ELEVEE !



Orchis lacté (*Neotinea lactea*)

Orchidée très localisée, en forte régression dans la région toulousaine. Affectionne les pelouses basophiles.

Espèce quasi-menacée en France et vulnérable à l'échelle de l'ex-région Midi-Pyrénées. Protection régionale.



Renoncule à feuilles d'Ophioglosse (*Ranunculus ophioglossifolius*)

En forte régression (vulnérable à l'échelle de l'ex-région Midi-Pyrénées). Inféodée aux milieux humides exondés. Protection nationale.

En tout, 13 espèces patrimoniales documentées à l'échelle communale.

TRAITEMENT DE L'INFORMATION PRODUITE PAR LE CONSERVATOIRE BOTANIQUE NATIONAL (CBN)



FLORE PATRIMONIALE CONNUE

Légende

- Bâtiment cadastré
- Site "Dumaine"
- Limite communale
- Secteur de patrimonialité botanique

Sources utilisées : CC du GOT ; RGE MNT AIN 1 m ; Cadastre PCI Vecteur ; CBNPMP.

Fond de plan utilisé : Google Satellite

0 1 000 2 000 3 000 4 000 m

Réalisée par Thomas SIRE, le 4 Mai 2023.



CC du Grand Ouest Toulousain
10 rue Arago
31830 PLAISANCE-DU-TOUCH
05 34 51 44 33
www.grandouesttoulousain.fr



SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

- Couches SIG du CBN affinées
- La table attributaire détaille les espèces présentes dans chaque polygone.
- 37 entités représentant 79 ha.

Options d'utilisation :

- Afficher en tant qu'information surfacique les espèces recensées sur le document graphique, sans règle associée
- Mise en annexe de cette information en précisant la source, la non exhaustivité des informations, le calendrier de floraison
- Utilisation en interne par le service ADS

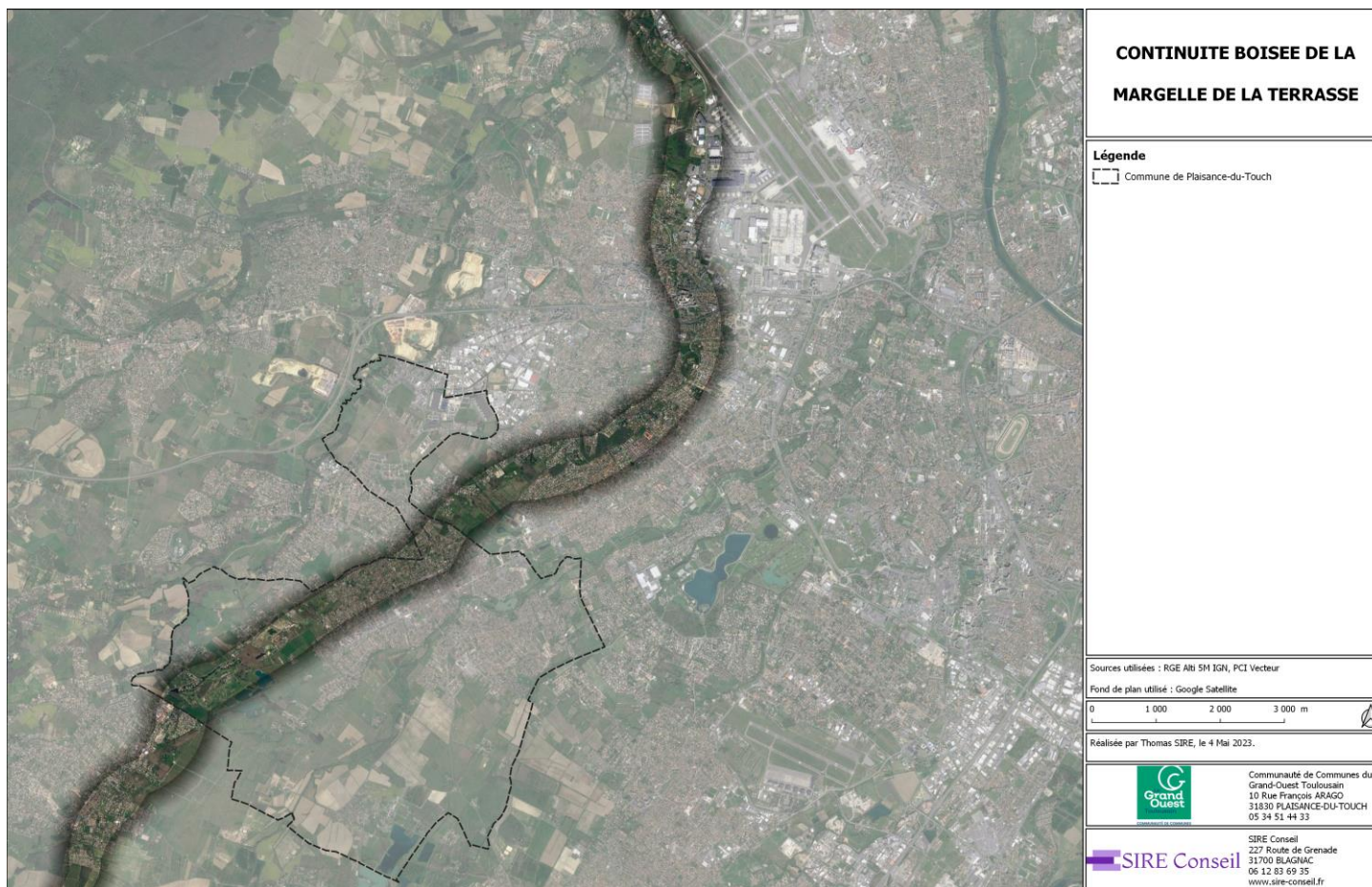
MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



PROTECTION DE LA
CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE

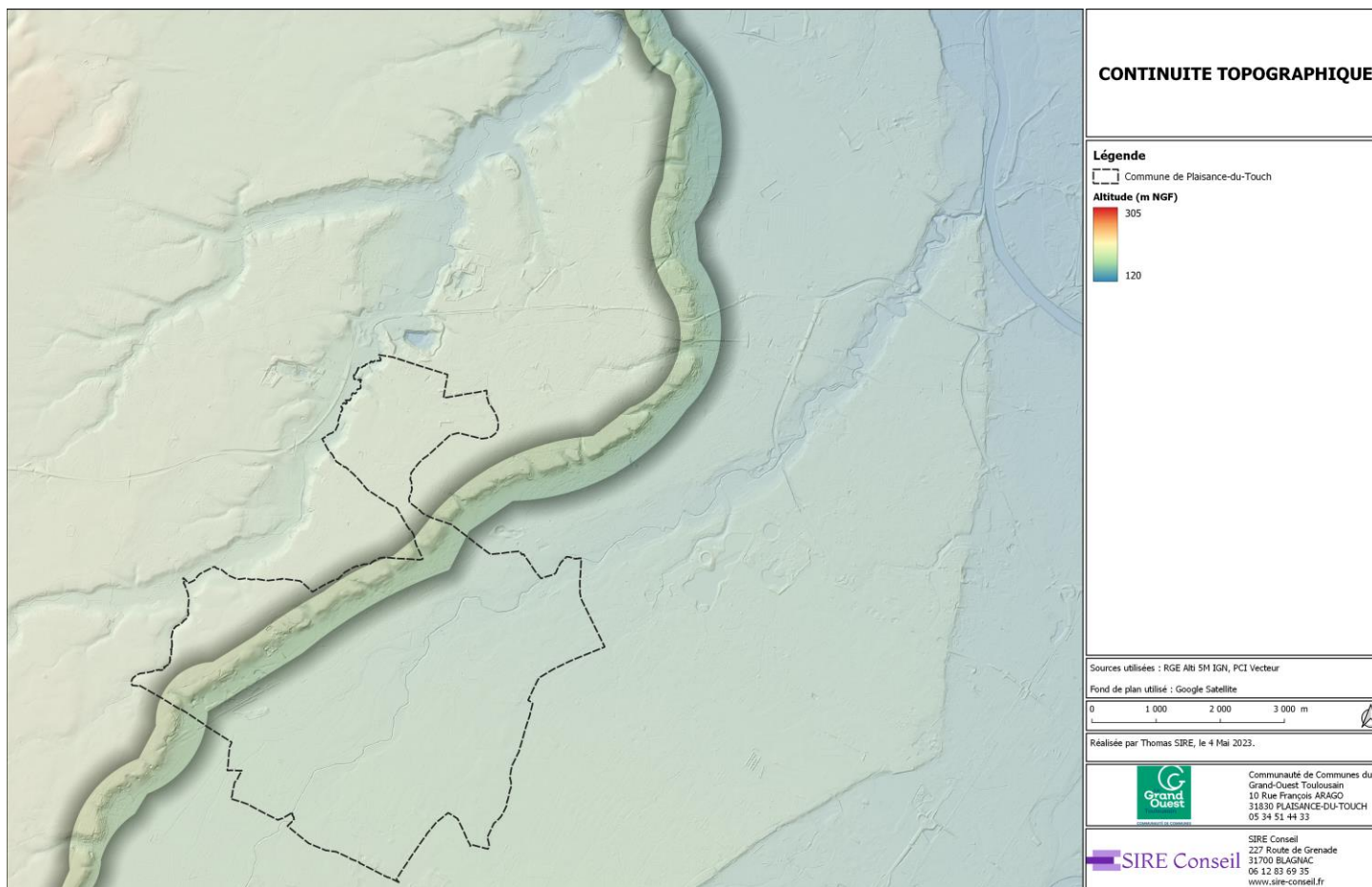
ETAT DES LIEUX THEMATISE

Une continuité boisée particulièrement contrainte à Plaisance-du-Touch, s'étendant de Fonsorbes à Cornebarrieu, de l'Aiguebelle à l'Aussonnelle.



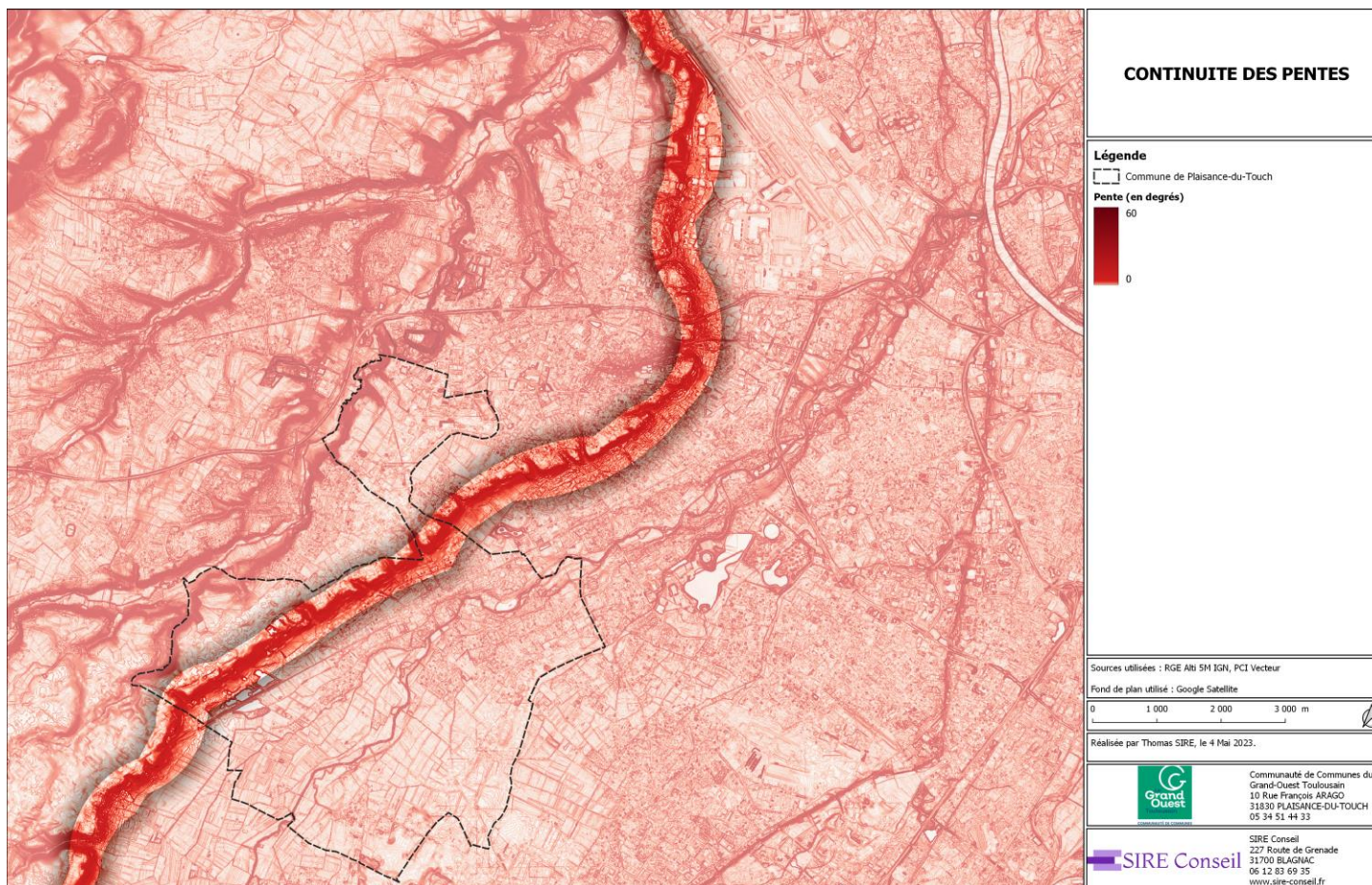
ETAT DES LIEUX THEMATISE

Une continuité boisée qui s'appuie sur une topographie marquée correspondant à la margelle de la terrasse moyenne de la Garonne.



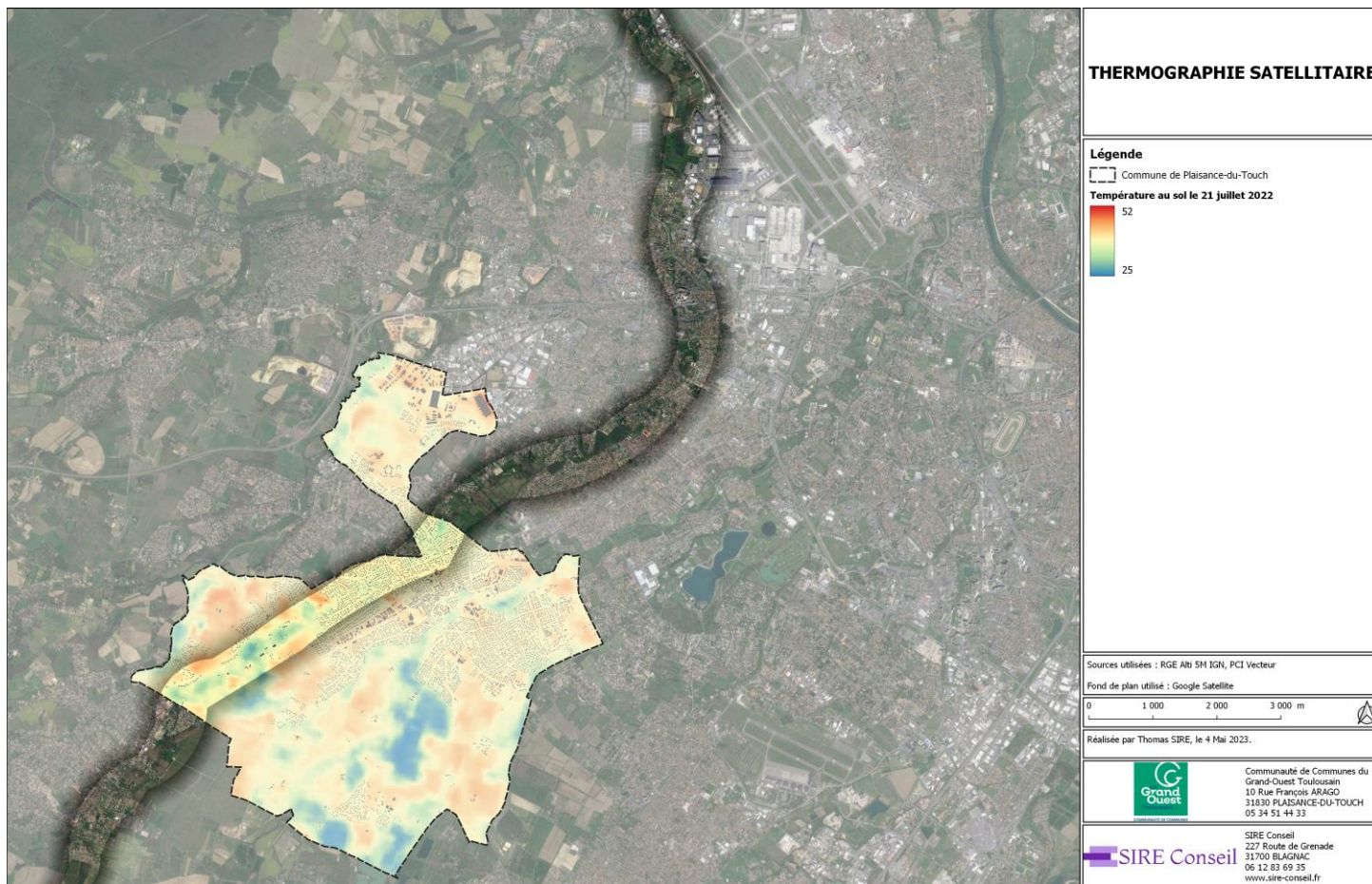
ETAT DES LIEUX THEMATISE

Des espaces historiquement préservés en raison, notamment, des difficultés techniques et des coûts d'aménagement liés aux pentes.



ETAT DES LIEUX THEMATISE

Une continuité boisée qui joue aussi localement le rôle d'îlot de fraîcheur.



PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIES

Les enjeux concernent les multiples services écosystémiques rendus :

- Continuité écologique boisée
- Maintien des sols (risques)
- Infiltration des eaux de pluie
- Qualité paysagère et préservation du cadre de vie
- Rafraîchissement naturel



APPROCHE SPATIALISEE

Trois axes possibles :

- Confortement des **EBC existants**
- Protection des espaces végétalisés restants
- Reconquête de la continuité
- Proposition de **protection de l'existant**



PROPOSITION D'OUTILS A MOBILISER

Annexe : palette végétale – Source : Arbres et Paysages d'Autun

Les vallées de la Garonne et de l'Ariège

Alisier torminal.....
 Aubépine monogyne.....
 Aulne glutineux.....
 Camérisier à balais.....
 Chêne pédonculé.....
 Chêne pubescent.....
 Chèvrefeuille.....
 Cormier.....
 Cornouiller sanguin.....
 Eglantier.....
 Erable champêtre.....
 Erable plane.....
 Frêne commun.....
 Fusain d'Europe.....
 Genévrier commun.....
 Lierre.....
 Merisier.....
 Noisetier.....
 Orme champêtre.....
 Peuplier noir.....
 Peuplier tremble.....
 Poirier sauvage.....
 Pommier sauvage.....
 Prunellier.....
 Prunier sauvage.....
 Saule blanc.....
 Saule marsault.....
 Sureau noir.....
 Tilleul des bois.....
 Troène des bois.....
 Viorne lantane.....



Sureau noir *Sambucus nigra*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, sols neutres
 ▶ Haies, lisières, décombres, bords des eaux



Chêne pédonculé *Quercus robur*
 ▶ Pleine lumière, sols riches et calcaires, craint la sécheresse estivale
 ▶ Haies, bois



Noisetier *Corylus avellana*
 ▶ Sols riches et frais, craint la sécheresse estivale
 ▶ Lisières, bois frais, bords des eaux



Ajonc d'Europe *Ulex europaeus*
 ▶ Pleine lumière, sols acides
 ▶ Friches, lisières



Chêne pubescent *Quercus pubescens*
 ▶ Pleine lumière, chaleur, sols plutôt calcaires, tolère les sols pauvres et secs
 ▶ Haies, friches, bois clairs



Bourdaine *Frangula alnus*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, sols frais, acides ou neutres
 ▶ Prairies humides, haies, lisières, bords des eaux



Alisier torminal *Sorbus torminalis*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, peu exigeant mais préfère les sols drainés et acides
 ▶ Haies, lisières, bois clairs



Fusain d'Europe *Euonymus europaeus*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, peu exigeant mais préfère les sols frais, profonds et calcaires
 ▶ Haies, lisières, bois



Pin sylvestre *Pinus sylvestris*
 ▶ Pleine lumière, craint les sols calcaires et saturés en eau
 ▶ Bois de montagne



Pin commun *Taxus baccata*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, humidité atmosphérique élevée, sols riches
 ▶ Bois de montagne



Poirier sauvage *Pyrus pyraster*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, peu exigeant
 ▶ Haies, friches, lisières, bois clairs



Liège *Hederia helix*
 ▶ Mi-ombre à mi-ombre, peu exigeant mais préfère les sols riches et humides
 ▶ Haies, bois



Pommier sauvage *Malus sylvestris*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, peu exigeant
 ▶ Haies, friches, lisières, bois clairs



Merisier *Prunus avium*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, sols bien drainés
 ▶ Haies, lisières, bois



Prunellier *Prunus spinosa*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, peu exigeant
 ▶ Haies, friches, lisières, bois clairs



Merisier *Mespilus germanica*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, sols acides
 ▶ Haies, lisières, bois



Prunier sauvage *Prunus domestica*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, peu exigeant
 ▶ Haies, friches, lisières, bois clairs



Prun alatern *Rhamnus alaternus*
 ▶ Pleine lumière, sols secs à très secs, plutôt calcaires
 ▶ Bords des eaux, haies, bois clairs

Nerprun purgatif (*R. catharticus*) : sols très secs et calcaires



Aubépine monogyne *Crataegus monogyna*



Cornouiller sanguin *Cornus sanguinea*
 ▶ Ombre à lumière, peu exigeant
 ▶ Haies, friches, lisières, bois



Eglantier *Rosa canina*
 ▶ Pleine lumière, peu exigeant
 ▶ Haies, friches, lisières, bois clairs



Erable champêtre *Acer campestre*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, peu exigeant mais préfère les sols calcaires
 ▶ Haies, lisières, bois



Erable de Montpellier (*A. monspessulanum*) : chaleur, sols secs et calcaires



Erable plane *Acer platanoides*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, sols riches, frais et profonds
 ▶ Haies, lisières



Erable sycomore (*A. pseudoplatanus*) : humidité atmosphérique, sols frais
Frêne commun *Fraxinus excelsior*
 ▶ Mi-ombre à pleine lumière, préfère les sols riches et frais mais résiste bien sur terrain sec
 ▶ Bords des eaux, haies, lisières

MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



PROTÉGER LES ESPACES VERTS
PLANTÉS D'ÉVENTUELLES
TRANSFORMATIONS

ETAT DES LIEUX THEMATISE

Objectifs :

Protéger les espaces destinés à constituer des espaces verts communs d'opérations groupées, collectifs ou lotissements pour éviter qu'ils soient bâtis, par exemple une fois la validité de 10 ans du règlement de lotissement échue.



Espace vert « résiduel » - Lotissement Labourdette

PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIES

Les principaux enjeux :

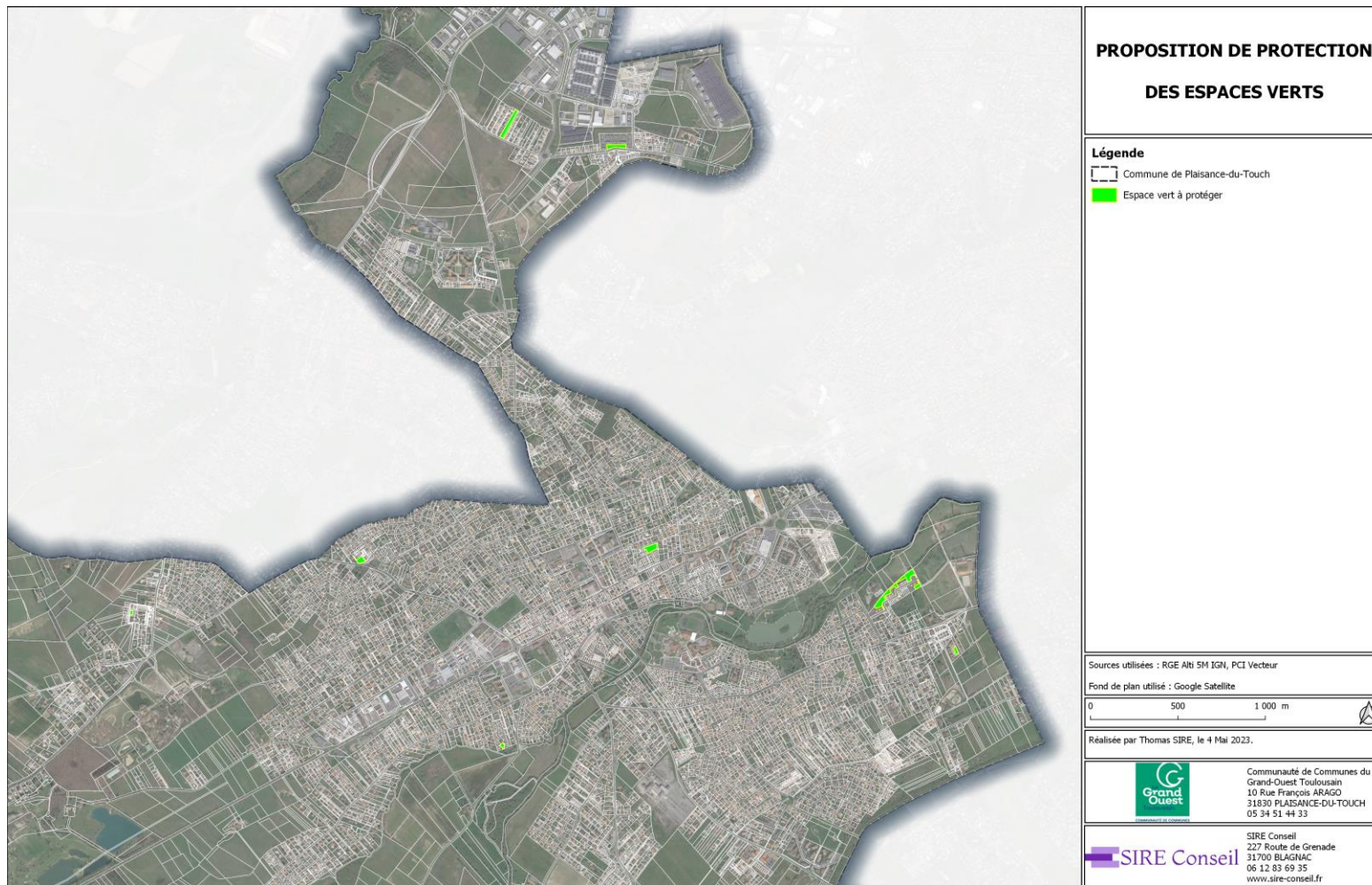
- Qualité paysagère / cadre de vie
- Biodiversité ordinaire voire patrimoniale
- Îlot de fraîcheur



Rue des Chênes

APPROCHE SPATIALISEE

10 espaces verts identifiés



MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



PROTÉGER LES CŒURS
D'ÎLOTS VERTS DANS LE
CŒUR HISTORIQUE

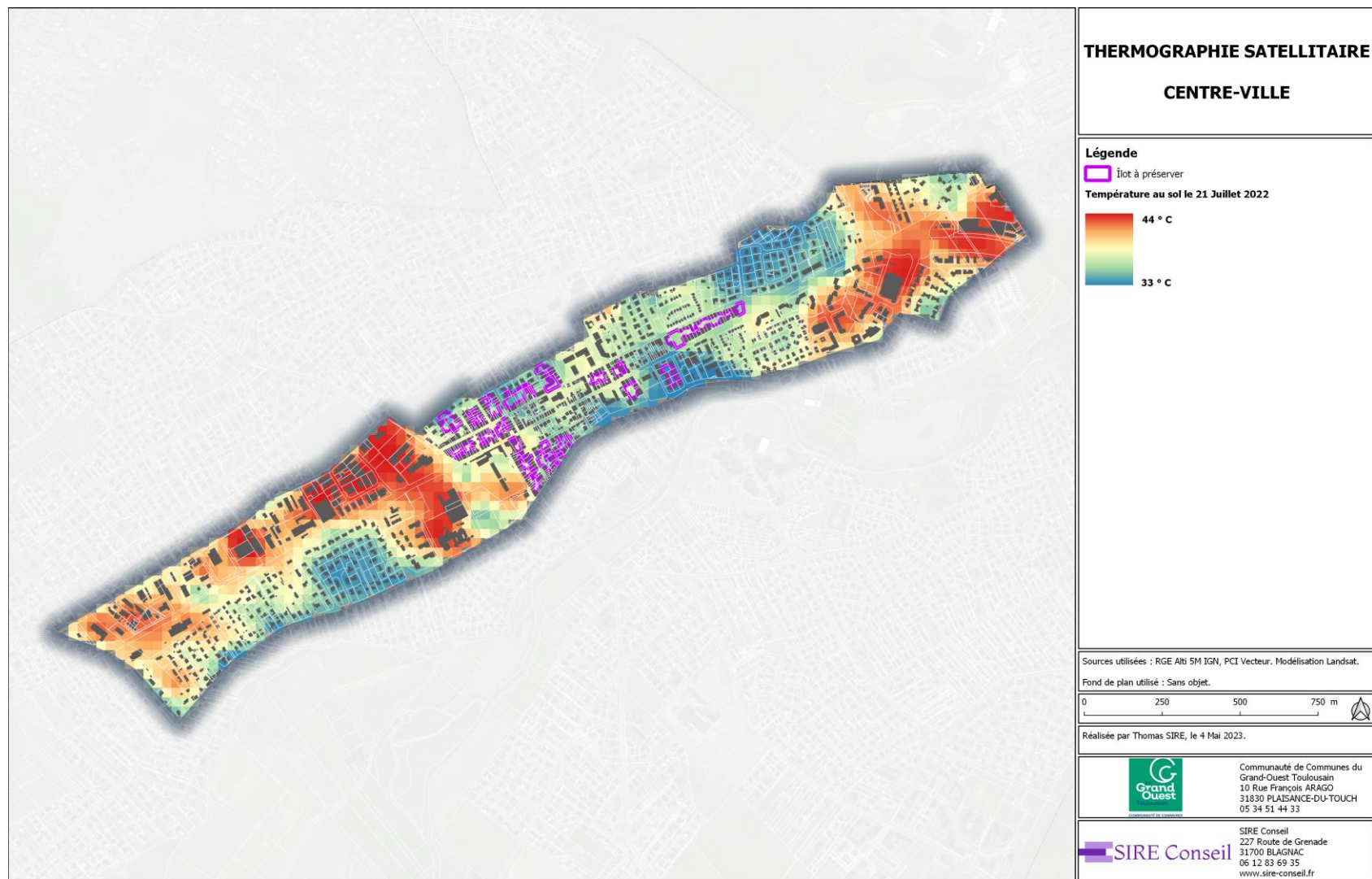
ETAT DES LIEUX

Des formes urbaines originelles ayant favorisé le maintien d'espaces non-bâtis au cœur des îlots.

Aujourd'hui : absence d'outil réglementaire permettant d'éviter/limiter l'imperméabilisation du cœur de ces îlots dans le PLU.



ETAT DES LIEUX THEMATISE



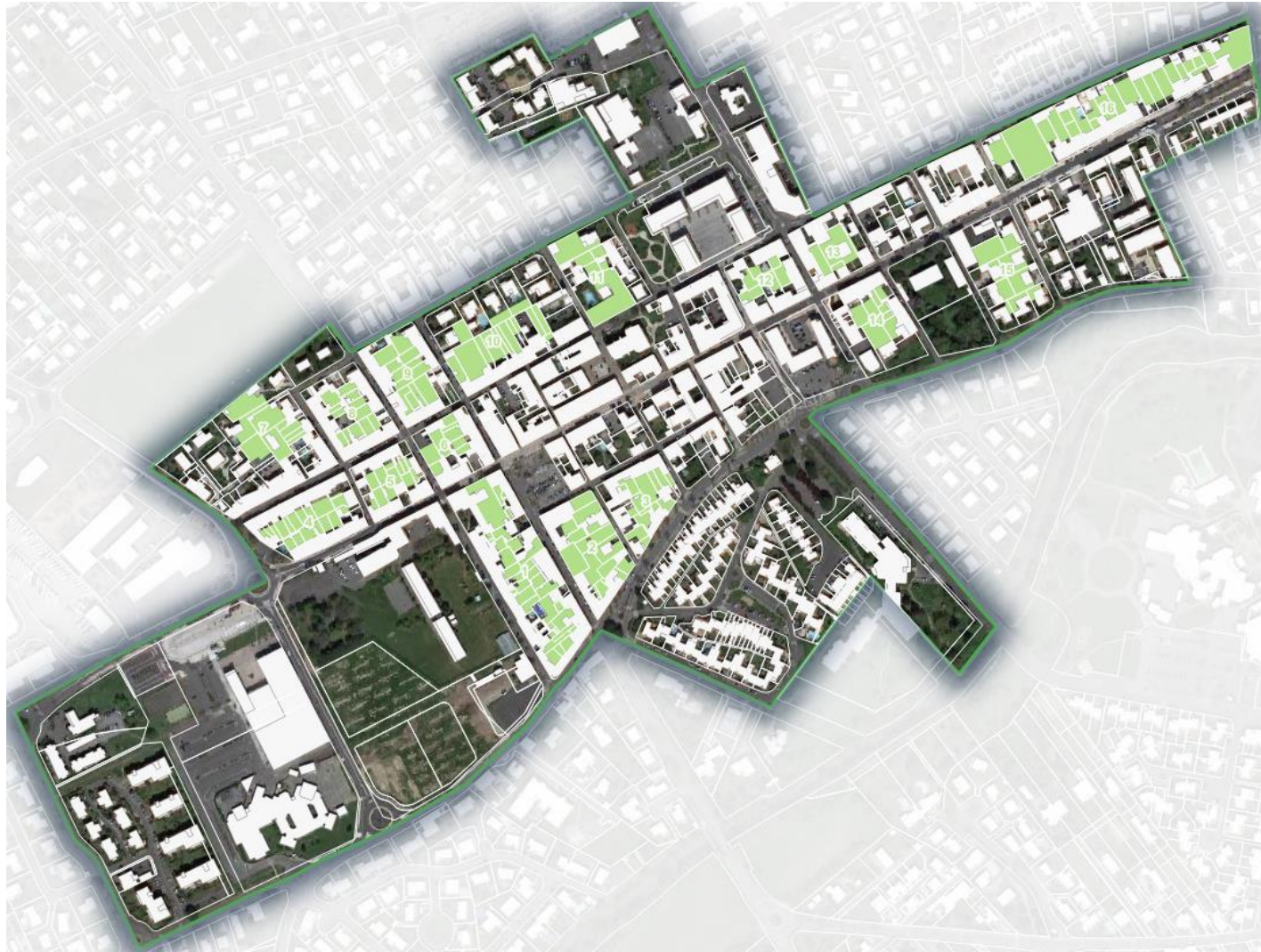
POURQUOI PROTEGER ?

Multiples services rendus par ces îlots : nature en ville, qualité du paysage, qualité de l'air, gestion pluviale, etc.

La garantie d'une qualité de cadre de vie qui dépasse les limites de ces îlots.



APPROCHE SPATIALISEE



16 îlots.

3,8 ha.

PROTÉGER LES CŒURS D'ÎLOTS VERTS
DANS LE CŒUR HISTORIQUE

MODIFICATION DU PLU DE PLAISANCE- DU-TOUCH



PROTECTION DU
PATRIMOINE VEGETAL

ETAT DES LIEUX ET PRINCIPAUX CRITERES DE DEFINITION

Bocage résiduel localement en très bon état de conservation.

Haies bocagères, alignements d'arbres surtout présents au Sud de la commune.





PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIES

- Éléments structurants du paysage.
- Fonctions essentielles sur les plans écologique, paysager et agricole.
- Réservoir de biodiversité et corridor écologique.
- Puits de carbone.
- Epuration des eaux pluviales, favorisation de l'infiltration, prévention des mouvements de terrain.
- Protection des troupeaux contre les intempéries.
- Habitat pour les auxiliaires des cultures.
- Effet brise-vent et anti-dérive.
- Valorisation possible des productions issues de l'entretien (bois, fourrage, fruits).

APPROCHE SPATIALISEE



884 haies et alignements
d'arbres digitalisés.

Soit 126 km.

ETAT DES LIEUX ET PRINCIPAUX CRITERES DE DEFINITION

De nombreux arbres remarquables et remarquables présents.

Un arbre remarquable est un arbre d'une grande valeur culturelle, historique ou écologique en raison de son âge, de sa taille, de sa rareté, de sa beauté ou de son importance.

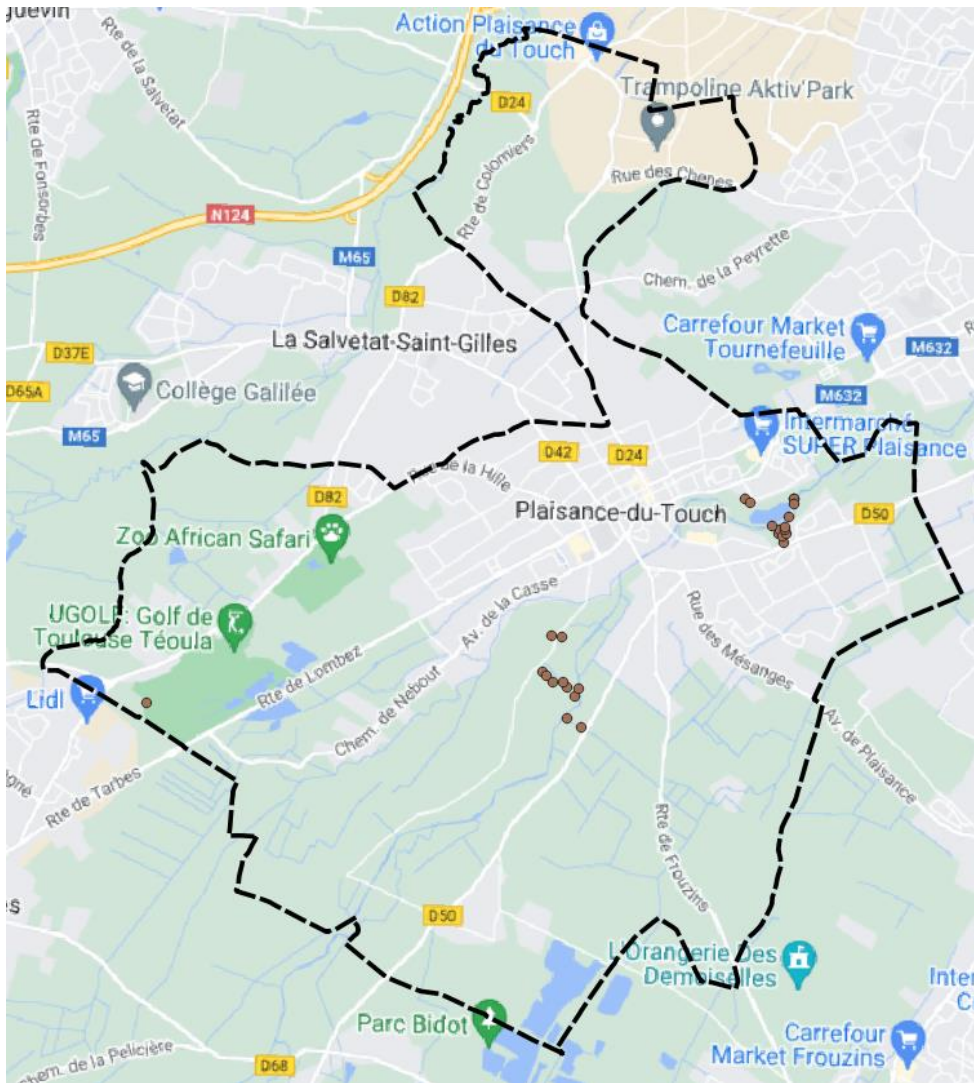


Traces d'insectes saproxyliques, présence de cavités ou port majestueux sont des critères pouvant être retenus.

PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIES

- Points de repère, accroche visuelle.
- Habitat d'espèces rares et/ou protégées (insectes, oiseaux, chiroptères).
- Lieux de mémoire collective ou individuelle.
- Gage de qualité esthétique des opérations d'aménagement.
- Régulation locale du climat.
- Conservation des sols.
- Source d'inspiration et de sensibilisation à l'environnement.

APPROCHE SPATIALISEE



Liste **non exhaustive** d'arbres à compléter.

	Espèce	Num_Photo	Remarques
1	Fraxinus excelsior	Img_4364	Qualité paysagère
2	Quercus sp	Img_4365	Qualité paysagère
3	Fraxinus excelsior	Img_4366	Qualité paysagère
4	Fraxinus excelsior	Img_4367	Qualité paysagère
5	Fraxinus sp	Img_4368	Qualité paysagère
6	Quercus sp	Img_4378	Traces d'insectes saproxyliques
7	Chêne pédonculé	IMG_120423(1)	Qualité paysagère
8	Cedrus atlantico	IMG_120423(2)	Qualité paysagère
9	Pinus pinea	IMG_120423(4)	Qualité paysagère
10	Pinus pinea et ...	IMG_120423(3)	Qualité paysagère
11	Quercus petraea	IMG_120423(5)	Qualité paysagère
12	Taxodium distic...	IMG_120423(6)	Qualité paysagère
13	Fraxinus angust...	IMG_120423(7)	Qualité paysagère
14	Populus sp	IMG_120423(11)	Qualité paysagère
15	Fraxinus angust...	IMG_120423(13)	Cavité au niveau du tronc
16	Fraxinus angust...	IMG_120423(16...	Cavité(photo15)
17	Populus tremul...	IMG_120423(18)	Qualité paysagère
18	?	IMG_120423(19)	Arbres avec beaucoup de cavités
19	Fraxinus angust...	IMG_120423(20...	Fraxinus angustifolia avec bcp de lierres pouvant représenter un habitat pour oiseaux et insectes
20	Platanus orient...	IMG_120423(23...	Grosse cavité au niveau du collet
21	Quercus sp	IMG_120423(30)	Beaucoup de cavités pour insectes saproxyliques
22	Pinus pinea	IMG_120423(32...	Qualité paysagère
23	Ulmus minor	IMG_120423(36...	Qualité paysagère mais surtout grosse cavité au niveau du tronc
24	Fraxinus angust...	IMG_120423(40)	Qualité paysagère + cavité au niveau du collet car plusieurs troncs
25	Fraxinus angust...	IMG_120423(41)	Grosse cavité au niveau du tronc mais la photo n'est pas de bonne qualité car dans un fourré
26	Fraxinus sp	IMG_120423(44)	Grosse cavité car arbres scindé en 2 mais photo de mauvaise qualité car dans un fourré